

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17897,6	11,8864	212 738,1583
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17897,6	17,0637	305 400,0040
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17897,6	9,1662	164 053,6600
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,2800	5 264,5600
2	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	32	3 085,3997	98 732,7900
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	38	641,4768	24 376,1200
4	Замена петель на двери в МОП	шт.	2	490,9550	981,9100
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,5550	1 125,3300
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
7	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	2,8	788,7250	2 208,4300
8	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	5	1 022,2300	5 111,1500
9	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	1 190,6700	2 381,3400
10	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	18	116,2178	2 091,9200
11	Очистка козырька от снега	кв.м	208	22,7097	4 723,6100
12	Очистка парапета от снега	кв.м	200	75,9992	15 199,8400
13	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	20	50,3470	1 006,9400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17897,6	4,1499	74 272,6400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	121	313,3112	37 910,6600
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1 227,5900	1 227,5900
3	Замена запорной арматуры ЦО	шт.	4	1 635,4550	6 541,8200
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	17,85	185,2852	3 307,3400
5	Замена сифонного компенсатора на системе ЦО	шт.	2	12 642,6150	25 285,2300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17897,6	0,7302	13 068,6500
1	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	6	153,0550	918,3300
2	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	24	82,1450	1 971,4800
3	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	24	12,0521	289,2500
4	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
5	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	3	747,5000	2 242,5000
6	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 549,8700	3 099,7400
7	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1 354,5167	4 063,5500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,3767	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	41 694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	10,8000	108,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17897,6	3,3451	59 869,5822
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17897,6	6,0475	108 236,5800
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17897,6	7,4424	133 201,6560
Итого:					899 521,9805

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

" **ЗАКАЗЧИК** " (Собственник): _____

" **ИСПОЛНИТЕЛЬ** " ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

отсутствует *председатель*
Совета МКД

/ Д.М. Григорьев /