

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
 ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД
 являющейся (егося) собственником квартиры № , находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	11,8863	421 628,9938
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	33,5112	1 188 702,9360
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	27,2533	966 724,6900
1	Очистка козырька от снега	кв.м	408	22,7097	9 265,5500
2	Очистка парапета от снега	кв.м	420	75,9992	31 919,6800
3	Очистка водостока от снега и наледи	п.м	40	50,3468	2 013,8700
4	Устройство резиновых накладок на ступени вх.группы	шт.	6	1 022,2267	6 133,3600
5	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	6,3	804,8651	5 070,6500
6	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	266,1200	532,2400
7	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	3	697,3067	2 091,9200
8	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	76	3 085,3997	234 490,3800
9	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	75	641,4768	48 110,7600
10	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	22	187,5532	4 126,1700
11	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
12	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
13	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	2	1 190,6700	2 381,3400
14	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	18	4 334,5994	78 022,7900
15	Ремонт стен в МОП (выравнивание, покраска)	кв.м	1009	524,6189	529 340,4400
16	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	38,9	250,4769	9 743,5500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	2,9756	105 551,3800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	312,2832	86 502,4400
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	1 556,0425	6 224,1700
3	Ремонт стояка системы водоотведения	мест	2	270,1900	540,3800
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	66,3	185,2849	12 284,3900
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	0,4878	17 302,4300
1	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 527,0700	3 054,1400
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 354,5000	1 354,5000
3	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	153,0538	3 673,2900
4	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
5	Замена светодиодного модуля в МОП	шт.	6	747,5000	4 485,0000
6	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	40	82,1450	3 285,8000
7	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	40	12,0523	482,0900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 905,8867	14 717,6600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	802,5100	4 815,0600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	84 406,7760	84 406,7760
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7 996,8000	159 936,0000
4	Страхования лифтов	шт.	20	8,0838	161,6760
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	3,3451	118 656,4361
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,0993	216 354,6600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	10,1207	359 000,1960
Итого:					2 464 440,8979

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
 Генеральный директор _____

отсутствует, председатель
 Совета МКД
 Д.М. Григорьев /