

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	11,8863	217 272,0922
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	21,1658	386 893,2840
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	11,4108	208 580,0100
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	3	1 015,8100	3 047,4300
2	Замена пружин на двери в МОП	шт.	6	405,6917	2 434,1500
3	Очистка козырька от снега	кв.м	186	22,7097	4 224,0100
4	Очистка парапета от снега	кв.м	200	75,9992	15 199,8400
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	3	2 632,2767	7 896,8300
6	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	43	3 085,3998	132 672,1900
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	53	641,4768	33 998,2700
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	24	187,5538	4 501,2900
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	116,2200	697,3200
10	Устройство противоскользящих полос на двери в МОП	п.м	3,6	806,0389	2 901,7400
11	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	20	50,3470	1 006,9400
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	2,9011	53 030,0900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС ХВС ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	22,95	185,2850	4 252,2900
3	Ремонт трубопровода системы водоотведения	мест	1	270,1700	270,1700
4	Замена запорной арматуры ХВС	шт.	2	1 384,3000	2 768,6000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	3,1205	57 040,8500
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	82	280,3389	22 987,7900
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,3167	1 899,8000
3	ТО УЗО	шт.	1	398,0800	398,0800
4	Замена светодиодного модуля	шт.	33	747,5009	24 667,5300
5	Замена светильника в МОП	шт.	1	1 527,0700	1 527,0700
6	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,5150	2 709,0300
7	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
8	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	20	82,1450	1 642,9000
9	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	20	12,0520	241,0400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,3767	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55 932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 996,8000	79 968,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	5,5164	55,1640
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	61 145,5391	61 145,5391
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5834	120 338,7240
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	151 857,3240	151 857,3240
Итого:					1 017 530,1272

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

отсутствует
председатель
Совета МКД

/ Д.М. Григорьев /