

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

31 " января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3 , именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **Комарькова Григория Александровича**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",
в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили настоящий **Акт о нижеследующем:**
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	11,8864	204 165,1109
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	19,4604	334 259,9740
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	12,3782	212 612,1900
1	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	46	3085,3998	141 928,3900
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	849,7033	2 549,1100
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	46	641,4770	29 507,9400
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	17	187,5535	3 188,4100
5	Замена петель на двери в МОП	шт.	2	490,9550	981,9100
6	Очистка козырька от снега	кв.м	154	24,1844	3 724,4000
7	Очистка парапета от снега	кв.м	240	75,9992	18 239,8100
8	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	3,6	806,0389	2 901,7400
9	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	4	1015,8000	4 063,2000
10	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	12	116,2183	1 394,6200
11	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	292,0700	292,0700
12	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	24	50,3467	1 208,3200
13	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2632,2700	2 632,2700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	3,0756	52 827,8100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	20,4	185,2843	3 779,8000
3	Ремонт дефектных мест трубопровода системы водоотведения	мест	2	270,1900	540,3800
4	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	2	1384,3000	2 768,6000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	0,9092	15 617,4300
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	24	153,1258	3 675,0200
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
3	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
4	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	6	747,5000	4 485,0000
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1354,5000	1 354,5000
6	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	16	82,1456	1 314,3300
7	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	16	12,0525	192,8400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3835,8733	11 507,6200
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1980,6900	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 996,8000	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	8,6830	104,1960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,3451	57 456,9225
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,0772	104 383,6560
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	12,2140	209 791,9920
Итого:					1006 123,4514

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"**ЗАКАЗЧИК**" (Собственник): _____ // **Комарьков Г.А.** /

"**ИСПОЛНИТЕЛЬ**" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

_____ / **Д.М. Григорьев** /