

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя)
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|--|----------|-------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 36059,7 | 11,8863 | 428 617,8495 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 36059,7 | 44,9557 | 1621 089,5920 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 36059,7 | 37,4920 | 1351 950,9200 |
| 1 | Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы | шт. | 11 | 1 015,8000 | 11 173,8000 |
| 2 | Очистка козырьков входной группы от снега | кв.м | 288 | 22,7097 | 6 540,4000 |
| 3 | Очистка парапетов от снега | кв.м | 400 | 75,9992 | 30 399,6800 |
| 4 | Замена замка на двери в МОП | шт. | 2 | 849,7050 | 1 699,4100 |
| 5 | Замена доводчика двери в МОП | шт. | 1 | 2 801,7900 | 2 801,7900 |
| 6 | Ремонт и регулировка двери в МОП | шт. | 32 | 3 085,3997 | 98 732,7900 |
| 7 | Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП | шт. | 33 | 641,4770 | 21 168,7400 |
| 8 | Замена петель на двери в МОП | шт. | 4 | 490,9575 | 1 963,8300 |
| 9 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 26 | 187,5538 | 4 876,4000 |
| 10 | Замена уплотнителя на двери в МОП | п.м | 18 | 116,2178 | 2 091,9200 |
| 11 | Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж) | кв.м | 34 | 4 334,5997 | 147 376,3900 |
| 12 | Устройство противоскользящих полос на вх. группе | п.м | 12,6 | 806,0317 | 10 156,0000 |
| 13 | Очистка водосточных труб от снега и наледи | п.м | 48 | 50,3469 | 2 416,6500 |
| 14 | Ремонт стен в МОП (расчистка, выравнивание, оштукатурка, покраска) | кв.м | 1357 | 736,5458 | 999 492,6700 |
| 15 | Покраска плинтуса в МОП | кв.м | 43,32 | 255,3197 | 11 060,4500 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 36059,7 | 3,1704 | 114 323,8100 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 307 | 312,2159 | 95 850,2700 |
| 2 | Ревизия дренажных насосов в подвале | шт. | 1 | 1 227,5900 | 1 227,5900 |
| 3 | Устранение завоздушивания системы ГВС | куб.м | 61,2 | 185,2848 | 11 339,4300 |
| 4 | Замена запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 4 | 1 476,6300 | 5 906,5200 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 36059,7 | 1,5043 | 54 244,5900 |
| 1 | ТО шкафа учета э/энергии в МОП | шт. | 93 | 280,3386 | 26 071,4900 |
| 2 | Замена светильника в МОП | шт. | 4 | 1 484,5725 | 5 938,2900 |
| 3 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 24 | 158,3167 | 3 799,6000 |
| 4 | ТО УЗО | шт. | 2 | 398,0700 | 796,1400 |
| 5 | Инструментальная проверка, составление акта, протяжка контактов в РЩ | шт. | 2 | 3 093,6500 | 6 187,3000 |
| 6 | Замена светодиодного модуля в светильнике | шт. | 5 | 747,4980 | 3 737,4900 |
| 7 | Замена детектора движения в МОП | шт. | 2 | 1 354,5150 | 2 709,0300 |
| 8 | Очистка входов в ВРУ от снега | кв.м | 48 | 82,1446 | 3 942,9400 |
| 9 | Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами | кв.м | 48 | 12,0523 | 578,5100 |
| 10 | Замена ламп в МОП | шт. | 2 | 241,9000 | 483,8000 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 4 | 3 278,1600 | 13 112,6400 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 1 980,6900 | 1 980,6900 |
| 2 | Системное обслуживание видеонаблюдения | сист | 1 | 7 921,9100 | 7 921,9100 |
| 3 | Диагностика работоспособности приборов учета | шт. | 4 | 802,5100 | 3 210,0400 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 87 457,6320 | 87 457,6320 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 20 | 7 996,8000 | 159 936,0000 |
| 4 | Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль" | шт. | 20 | 0,0000 | 0,0000 |
| 5 | Страхования лифтов | шт. | 20 | 10,9404 | 218,8080 |
| 6 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 36059,7 | 3,3451 | 120 623,2665 |
| 7 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 36059,7 | 6,3376 | 228 532,4040 |
| 8 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 36059,7 | 10,6957 | 385 684,1040 |
| Итого: | | | | | 2944 702,0240 |


Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

 / Д.М. Григорьев /
 от имени председателя
 Совета МКД