

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская

д. 5,

именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны, и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	11,89	450 819,5491
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	23,33	884 855,4480
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	15,72	596 275,4000
1	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3	4 334,60	13 003,790
2	Устройство резиновых накладок на ступени вх. группы	шт.	13	1 015,80	13 205,420
3	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	9,9	806,03	7 979,700
4	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	101	3 085,40	311 625,370
5	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	109	641,48	69 920,970
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,72	849,720
7	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	21	187,55	3 938,630
8	Установка доводчика двери в МОП	шт.	3	2 632,28	7 896,830
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	46	118,47	5 449,500
10	Очистка козырька от снега	кв.м	530	22,71	12 036,160
11	Очистка парапета от снега	кв.м	520	76,00	39 519,610
12	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	104	50,35	5 236,070
13	Замена пружин на двери в МОП	шт.	2	405,69	811,3700
14	Замена петель на двери в МОП	шт.	6	490,96	2 945,7300
15	Ремонт стен в МОП (расчистка, выравнивание, покраска)	кв.м	162,3	618,14	100 324,6200
16	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	6	255,32	1 531,9100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	4,176	158 380,5800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	366	312,57	114 400,250
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	6	1 568,97	9 413,790
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	91,8	185,28	17 009,130
4	Изменение уклона розлива ГВС на тех.этаже	стояк	2	2 310,58	4 621,160
5	Опрессовка трубопровода системы ГВС	п.м	51	78,27	3 991,900
6	Замена воздухоотводчика на системе ЦО	шт.	3	2 981,45	8 944,350
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	0,65	24 544,4600
1	Замена светильника в МОП	шт.	1	1 527,07	1 527,070
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	747,51	1 495,010
3	Замена ламп LED ШАР E27 12 Вт в МОП	шт.	2	241,90	483,800
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 354,50	1 354,500
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	60	158,32	9 499,010
6	ТО УЗО	шт.	5	398,07	1 990,330
7	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	24	153,05	3 673,290
8	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	82,14	3 942,940
9	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	48	12,05	578,5100
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	3 278,16	13 112,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,91	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	802,51	3 210,040
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9 879,88	256 876,8000
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,85	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	126 871,35	126 871,3532
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,08	230 412,9000
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	429 967,70	429 967,7040
Итого:					2380 475,7543

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

ответственный председатель
Совета
 / Д.М. Григорьев /