

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

31 "января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 8, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	11,89	169 481,6680
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	21,39	304 983,1940
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	13,35	190 315,5900
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	2	1015,7950	2 031,5900
2	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	1,8	806,0389	1 450,8700
3	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	32	641,4766	20 527,2500
4	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	26	3085,3996	80 220,3900
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,5542	2 250,6500
6	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,5	4334,6000	15 171,1000
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	849,7000	3 398,8000
8	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2632,2700	2 632,2700
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	12	116,2183	1 394,6200
10	Очистка козырька от снега	кв.м	216	22,7097	4 905,2900
11	Очистка парапета от снега	кв.м	160	75,9992	12 159,8700
12	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	32	50,3472	1 611,1100
13	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	266,1200	532,2400
14	Ремонт стен в МОП (расчистка, выравнивание, покраска)	кв.м	60	678,3645	40 701,8700
15	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	5,2	255,3212	1 327,6700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	3,0472	43 448,9600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	98	313,2442	30 697,9300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1227,5900	1 227,5900
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	1	2834,8500	2 834,8500
4	Устранение течи на стояке системы ГВС	мест	2	3838,2800	7 676,5600
5	Опрессовка системы ГВС	п.м	13	77,8485	1 012,0300
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	1,8135	25 858,5100
1	Замена светильника в МОП	шт.	4	1350,4425	5 401,7700
2	Замена зеркального отражателя	шт.	6	573,8400	3 443,0400
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1378,9233	4 136,7700
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,3172	5 699,4200
5	ТО УЗО	шт.	3	398,0633	1 194,1900
6	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,9025	967,6100
7	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	18	153,0544	2 754,9800
8	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	24	82,1450	1 971,4800
9	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	24	12,0521	289,2500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4103,3767	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	3	802,5100	2 407,5300
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33050,0040	33 050,0040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	7996,8000	63 974,4000
4	Страхования лифтов	шт.	8	22,5000	180,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	3,3451	47 696,1760
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	14258,6	6,0712	86 567,4600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	10,9167	155 656,3320
Итого:					828 539,2300

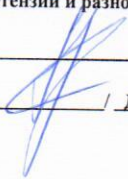
Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

" **ЗАКАЗЧИК** " (Собственник): _____

" **ИСПОЛНИТЕЛЬ** " ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____


 отсчетов вест председателям
 совета МКД

/ Д.М. Григорьев /