

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

**г. Раменское**

**"31" января 2024 г.**

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу **г. Раменское,**

ул. **Крымская**

д. **9**,

именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	11,89	248 664,4055
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	21,08	440 966,7780
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	20920,2	14,71	307 746,9100
1	Очистка козырька от снега	кв.м	322	22,71	7 312,520
2	Очистка парапета от снега	кв.м	240	76,00	18 239,810
3	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	48	50,35	2 416,650
4	Замена петель на двери в МОП	шт.	2	490,96	981,910
5	Устройство резиновых накладок на ступени вх. Группы	шт.	2	1015,80	2 031,590
6	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	1,8	806,04	1 450,870
7	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	29	3085,40	89 476,580
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	187,55	2 625,760
9	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	32	641,48	20 527,250
10	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1190,67	1 190,670
11	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	12	116,22	1 394,620
12	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2632,27	2 632,270
13	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	7	4334,60	30 342,210
14	Ремонт стен в МОП (расчистка, выравнивание, покраска)	кв.м	204,2	595,59	121 619,510
15	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	21,56	255,32	5 504,690
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	20920,2	2,73	57 058,6100
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,28	45 739,030
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	2	1 227,62	2 455,230
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	22,95	185,28	4 252,290
4	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	1 384,30	2 768,600
5	Устранение течи на трубопроводе системы ГВС	мест	1	1 463,22	1 463,220
6	Ремонт трубопровода системы отведения	стояк	1	380,24	380,240
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	20920,2	0,69	14 529,1000
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	16	153,05	2 448,860
2	Замена ламп в МОП	шт.	5	241,90	1 209,510
3	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	2	747,51	1 495,010
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,32	1 899,800
5	ТО УЗО	шт.	1	398,08	398,080
6	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1 354,52	4 063,550
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	32	82,14	2 628,620
8	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	32	12,05	385,670
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	4 103,38	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,91	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,51	2 407,530
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	49 322,03	49 322,0280
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 996,80	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,00	204,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	3,35	69 980,0834
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	20920,2	6,20	129 679,8600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	13,23	276 676,9920
<b>Итого:</b>					<b>1262 133,7188</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*отсутствует председатель*  
*Совета МКД*  
 \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /