

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 "января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей

д. 1А,

именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

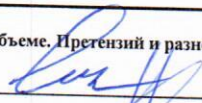
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	11,89	457 934,9867
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	23,2313	895 011,6240
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	15,7695	607 536,2400
1	Очистка козырьков входной группы от снега	кв.м	320	22,7097	7 267,1100
2	Очистка парапетов от снега	кв.м	360	75,9992	27 359,7200
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	1 190,6700	1 190,6700
4	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	266,1300	266,1300
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	22	3 085,3995	67 878,7900
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	16	187,5531	3 000,8500
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	37	641,4768	23 734,6400
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
9	Установка доводчика двери в МОП	шт.	4	2 632,2750	10 529,1000
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	14	405,6907	5 679,6700
11	Устройство противоскользящих полос на входной группе	шт.	6,3	806,0333	5 078,0100
12	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	320	5,0347	1 611,1100
13	Ремонт стен в МОП (выравнивание, шпателька, покраска)	кв.м	780	572,7677	446 758,8100
14	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	24,8	255,3190	6 331,9100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	3,6503	140 633,3400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,4961	125 036,4400
2	Устранение завоздушивания системы ЦО	куб.м	15,3	185,2843	2 834,8500
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 227,6100	4 910,4400
4	Ремонт смесителя в техническом помещении	шт.	1	331,4800	331,4800
5	Устранение засора в системе водоотведения	п.м	12	165,2458	1 982,9500
6	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	1 384,2950	5 537,1800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	0,7634	29 412,5200
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	61	153,0538	9 336,2800
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,3172	5 699,4200
3	ТО УЗО	шт.	3	398,0633	1 194,1900
4	Замена ламп в МОП	шт.	3	241,9000	725,7000
5	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	8	747,5013	5 980,0100
6	Замена детектора движения в МОП	шт.	2	1 354,5150	2 709,0300
7	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	40	82,1450	3 285,8000
8	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	40	12,0523	482,0900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 905,8867	14 717,6600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	система	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	система	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности приборов учета	шт.	6	802,5100	4 815,0600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7 996,8000	143 942,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	8,9827	161,6880
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,3451	128 873,8068
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1170	197 136,3240
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	7,0372	271 115,4960
Итого:					2 094 176,3254


Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

 / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

 / Д.М. Григорьев /