

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " декабря 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Соловьева Артема Павловича**

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	15,631	602 196,7126
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	25,362	977 099,7540
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	12,704	489 440,9600
1	Очистка козырька от снега	кв.м	260	19,899	5 173,6300
2	Очистка парапета от снега	кв.м	360	72,310	26 031,7700
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	5	486,018	2 430,0900
4	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	257,075	514,1500
5	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	11	2898,246	31 880,7100
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	178,625	357,2500
7	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	27	610,934	16 495,2300
8	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2542,505	5 085,0100
9	Устройство замка на двери в МОП	шт.	1	560,800	560,8000
10	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	24	114,195	2 740,6700
11	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	57,6	792,043	45 621,7000
12	Установка урн на придомовой территории	шт.	2	5197,480	10 394,9600
13	Ремонт стен в МОП (выравнивание, штукатурка, покраска)	кв.м	525	644,124	338 165,1900
14	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	16,7	238,910	3 989,8000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	7,812	300 977,1800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	291,749	117 866,6600
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	25,5	176,472	4 500,0300
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1169,463	4 677,8500
4	Прочистка трубопровода системы водоотведения мех.способом	сист	1	166658,970	166 658,9700
5	Устранение завоздушивания системы ЦО	куб.м	10,2	176,471	1 800,0000
6	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	845,275	3 381,1000
7	Ремонт трубопровода системы ГВС	мест	1	2092,570	2 092,5700
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	1,829	70 483,4500
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	65	145,364	9 448,6600
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,346	4 376,3000
3	Замена светильника в МОП (демонтаж, монтаж)	шт.	25	1477,399	36 934,9700
4	Замена ламп в МОП	шт.	9	345,884	3 112,9600
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	875,297	2 625,8900
6	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	20	77,750	1 554,9900
7	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	20	11,836	236,7200
8	Монтаж гирлянд	шт.	1	3065,020	3 065,0200
9	Монтаж э/проводки в МОП	п.м	28	250,191	7 005,3400
10	Монтаж выключателя в МОП	шт.	1	2122,600	2 122,6000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4495,433	13 486,3000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,420	1 886,4200
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7046,530	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,892	4 553,3500
4	Монтаж камер видеонаблюдения	шт.	6	0,000	0,0000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102711,864	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	8458,243	152 248,3680
4	Страхования лифтов	шт.	18	8,983	161,7000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,846	148 159,5599
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,122	197 347,5240
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	9,597	369 737,9880
Итого:					2 446 951,6065

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"**ЗАКАЗЧИК**" (Собственник):

/ Соловьев А.П. /

"**ИСПОЛНИТЕЛЬ**" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /