

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 12, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Медведевой Анны Николаевны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / (средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	35471,8	10,62	376623,33
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	35471,8	23,56	835 550,83
2.1	Общестроительные работы	кв.м	35471,8	11,23	398 367,67
1	Очистка кровли от листвы и мусора	кв.м	3200	9,642	30 852,95
2	Очистка водостока от листвы и мусора	п.м	45	94,733	4 262,99
3	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,6	3 382,94	12 178,59
4	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	12	994,66	11 935,93
5	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	36	792,04	28 513,56
6	Монтаж доводчика двери в МОП	шт.	2	2 542,51	5 085,01
7	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	18	114,19	2 055,48
8	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	21	2 898,25	60 863,18
9	Регулировка доводчика двери в МОП	шт.	27	610,93	16 495,23
10	Смазка, регулировка петель на двери в МОП	шт.	31	178,63	5 537,39
11	Замена замка на двери в МОП	шт.	8	709,45	5 675,56
12	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	2	337,06	674,12
13	Замена двери в МОП (демонтаж, монтаж)	шт.	2	42 847,88	85 695,76
14	Ремонт, окраска откосов двери в МОП	кв.м	14,7	2 494,81	36 673,75
15	Ремонт стен с окраской в МОП	кв.м	126	258,30	32 546,17
16	Окраска плинтусов в МОП	кв.м	5	238,91	1 194,55
17	Окраска фасада входных групп	кв.м	41,7	647,14	26 985,94
18	Замена брусчатки на придомовой территории	кв.м	140	222,44	31 141,51
2.2	Сантехнические работы	кв.м	35471,8	3,48	123 358,03
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	277	294,38	81 543,96
2	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	2	1 561,19	3 122,38
3	Пусконаладочные работы теплопотребляющей системы ЦО	сист	1	38 691,69	38 691,69
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	35471,8	6,09	215 932,05
1	Замена светильника ДПБ 01-2х6-001- 89 в МОП	шт.	89	1 464,83	130 369,48
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	40	1 312,94	52 517,77
3	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	24	145,36	3 488,72
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	182,35	8 752,63
5	Замена ламп в МОП	шт.	6	231,57	1 389,44
6	Замена светильника ДБО 01-12-00*УХЛ-1 в МОП	шт.	8	1 280,69	10 245,50
7	Изменение схемы электроснабжения тамбуров 1го этажа	п.м	5	172,72	863,59
8	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	12	692,08	8 304,92
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 495,43	13 486,30
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,42
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 046,53	7 046,53
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,89	4 553,35
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	84 406,78	84 406,78
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7996,8	159 936,00
4	Страхования лифтов	шт.	20	7,904	158,09
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	35471,8	2,816	99 888,17
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	35471,8	6,10	216 354,66
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	35471,8	4,46	158 028,44
Итого:					1 846 539,52

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /Медведева А.Н./

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ /Д.М. Григорьев/

Генеральный директор _____ /Д.М. Григорьев/