

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

31 " октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",
в лице председателя Совета МКД (представителя) **Комарькова Григория Александровича**
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",
в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили настоящий Акт о нижеследующем:
" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	10,61759441	182 372,0486
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	41,86	718 960,6040
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	32,00	549 714,6700
1	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	47	2 898,25	136 217,5900
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	12	709,45	8 513,3700
3	Регулировка доводчика двери в МОП	шт.	54	610,93	32 990,4500
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	34	178,63	6 073,2700
5	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 542,51	5 085,0100
6	Замена уплотнительной резинки на двери в МОП	п.м	30	114,20	3 425,8500
7	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин раствором, монтаж)	кв.м	0,6	5 596,77	3 358,0600
8	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	46,8	792,04	37 067,6300
9	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	10	994,66	9 946,6100
10	Очистка кровли от листвы	кв.м	1920	9,64	18 511,7700
11	Очистка водостоков от мусора	п.м	27	94,73	2 557,8000
12	Демонтаж дверных коробок	шт.	1	2 171,93	2 171,9300
13	Монтаж дверных блоков и металлической двери входной группы	шт.	1	40 675,96	40 675,9600
14	Ремонт откосов двери в МОП	кв.м	4,24	2 975,11	12 614,4800
15	Ремонт стен с окраской в МОП (лифтовой холл подъезда №3)	кв.м	109	415,61	45 301,8100
16	Покраска плитнусов в МОП (лифтовой холл подъезда №3)	кв.м	4,8	238,91	1 146,7600
17	Ремонт откосов двери в МОП	кв.м	4,24	2 723,30	11 546,8000
18	Ремонт стен с окраской в МОП (лифтовой холл подъезда №4)	кв.м	112	393,69	44 093,2100
19	Покраска плитнусов в МОП (лифтовой холл подъезда №4)	кв.м	4,8	238,91	1 146,7600
20	Замена брусчатки на придомовой территории	кв.м	28	2 225,75	62 320,9800
21	Ремонт козырька входной группы подъезда №3	кв.м	6,4	999,50	6 396,7700
22	Ремонт стен с окраской подъезда №3	кв.м	45,47	1 278,57	58 136,6300
23	Окраска плитнусов в подъезде №3	кв.м	1,13	367,41	415,1700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	4,794	82 337,4600
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	295,325	43 117,5200
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	м.куб	17,85	176,472	3 150,0200
3	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	2	1 327,190	2 654,3800
4	Пусконаладочные работы теплоснабжающей системы ЦО	сист	1	33 415,540	33 415,5400
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	2,024	34 762,8000
1	ТО шкафов учета энергии в МОП	шт.	24	145,363	3 488,7200
2	Замена светильника в МОП	шт.	3	1 458,677	4 376,0300
3	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 268,940	1 268,9400
4	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,575	463,1500
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,346	4 376,3000
6	ТО УЗО	шт.	2	379,130	758,2600
7	Прокладка пластикового кабель-канала в МОП	п.м	2	514,885	1 029,7700
8	Замена силового кабеля ВВГ 3x1,5	п.м	4	212,333	849,3300
9	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	24	756,346	18 152,3000
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 483,583	10 450,7500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,420	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 046,530	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	758,900	1 517,8000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,924	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7996,80	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	13,46	161,4960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	2,82	48 368,7804
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,29	108 079,6560
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	6,268	107 654,3880
Итого:					1 261 558,573

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Д.М. Григорьев /