

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
ул. Крымская д. 4, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Лакеева Павла Валерьевича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	36059,7	10,62	382 866,1760
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	36059,7	46,41	1 673 569,2120
2.1	Общестроительные работы	кв.м	36059,7	36,58	1 318 891,6800
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	22	994,66	21 882,5500
2	Изготовление и монтаж с окраской металлического ограждения вх. группы	шт.	1	6161,08	6 161,0800
3	Устройство резинового покрытия на вх.группу	кв.м	3	2272,00	6 816,0100
4	Замена урн на придомовой территории	шт.	1	5197,48	5 197,4800
5	Замена доводчика двери в МОП	шт.	2	2703,98	5 407,9500
6	Регулировка дверей в МОП к зимнему периоду	шт.	16	2898,25	46 371,9500
7	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	22	610,94	13 440,5700
8	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	2	337,06	674,1200
9	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	22	178,63	3 929,7600
10	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	66	114,19	7 536,8400
11	Замена накладных замков на двери в МОП	шт.	6	709,45	4 256,6800
12	Замена плитки в Моп (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	6,8	5732,31	38 979,7400
13	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	60,3	792,04	47 760,2100
14	Замена двери входной группы	шт.	2	42847,88	85 695,7600
15	Очистка кровли от листьев и мусора	кв.м	3200	9,64	30 852,9500
16	Очистка водостоков от мусора	п.м	52	94,73	4 926,1100
17	Ремонт и окраска дверных откосов в МОП	п.м	115	1354,00	155 710,0700
18	Ремонт стен в МОП (заделка трещин, шпателька,огрунтовка и окраска)	кв.м	240	641,45	153 947,4800
19	Замена брусчатки на придомовой территории	кв.м	273	2356,91	643 436,2400
20	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	12	2992,34	35 908,1300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	36059,7	4,07	146 674,8200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	307	294,32	90 355,9100
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	шт.	куб.м	43,35	7 650,0500
3	Пусконаладочные работы теплоснабжающей системы ЦО	сист	1	38691,69	38 691,6900
4	Ремонт трубопровода системы ГВС (изменение уклона розлива)	п.м	1	7200,77	7 200,7700
5	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	2	1388,20	2 776,4000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	36059,7	3,01	108 576,5500
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	93	266,03	24 741,1500
2	Ремонт освещения в МОП (короткое замыкание)	п.м	18	251,09	4 519,5600
3	Замена светильника в МОП	шт.	1	1504,28	1 504,2800
4	Монтаж распаячной коробки	шт.	2	179,17	358,3400
5	Замена ламп в МОП	шт.	5	231,57	1 157,8700
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,35	4 376,3000
7	ТО УЗО	шт.	2	379,13	758,2600
8	Инструментальная проверка ИПУ э/энергии	шт.	4	2586,04	10 344,1400
9	ТО главного распределительного силового щита	шт.	4	465,45	1 861,7800
10	Монтаж дополнительной силовой проводки с укладкой в кабель-канал	п.м	14	264,98	3 709,7000
11	Монтаж светильника в МОП	шт.	1	1424,54	1 424,5400
12	Монтаж выключателя ОУ 1кл. IP 54	шт.	1	418,25	418,2500
13	Замена светильника ДПБ 01-2х6-001 в МОП	шт.	7	1326,82	9 287,7400
14	Замена светильника ДБО 01-12-00*УХЛ-1 в МОП	шт.	27	1504,28	40 615,5000
15	Замена выключателя ОУ 1кл. IP 54 в МОП	шт.	2	463,84	927,6800
16	Замена силовых сетей при скрытой проводке в МОП	п.м	10	130,25	1 302,5200
17	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1268,94	1 268,9400
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	2992,13	11 968,5300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7046,53	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ИУ	шт.	4	758,90	3 035,5800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	87457,63	87 457,6320
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	20	7996,80	159 936,0000
4	Страхования лифтов	шт.	20	8,07	161,4960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	36059,7	2,82	101 543,9050
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	36059,7	6,35	229 060,4040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	36059,7	6,02	216 980,6160
Итого:					2 764 117,8090


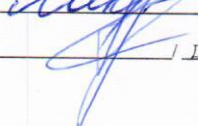
Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор


 / Лакеев П.В. /

 / Д.М. Григорьев /