

АКТ №

приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 " ОКТАБРЯ 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 5, именуемые в дальнейшем " ЗАКАЗЧИК ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Дрозд Натальи Ивановны

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " ИСПОЛНИТЕЛЬ ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" ИСПОЛНИТЕЛЕМ " ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37927,6	12,75	483 701,4781
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37927,6	18,41	698 431,8080
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37927,6	8,41	318 985,8500
1	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,2	5 757,90	12 667,3700
	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	22	994,66	21 882,5500
2	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	109,8	792,04	86 966,3600
3	Замена личинки на замке в МОП	шт.	5	634,97	3 174,8500
4	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	18	2 898,25	52 168,4200
5	Регулировка доводчика двери к зимнему периоду	шт.	32	610,93	19 549,9100
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	178,63	2 500,7600
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	3	2 542,51	7 627,5300
8	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	78	114,19	8 907,1900
13	Замена двери в МОП (демонтаж коробки, монтаж)	шт.	1	42 847,89	42 847,8900
14	Очистка кровли от листьев и мусора	кв.м	4160	9,64	40 108,8300
15	Очистка водостока от листьев и мусора	п.м	58,5	94,73	5 541,8700
14	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	5	3 008,46	15 042,3200
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37927,6	4,668	177 064,4700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС,ХВС, ЦО	шт.	363	294,33	106 840,4200
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	43,35	176,47	7 650,0500
3	Замена запорной арматуры ГВС, ЦО	шт.	6	1 500,35	9 002,1100
4	Пусконаладочные работы теплотребляющей системы ЦО	шт.	1	38 691,69	38 691,6900
5	Ремонт трубопровода ГВС (изменение уклона розлива)	п.м	4	3 720,05	14 880,2000
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37927,6	2,58	97 870,5900
1	Замена светильника ДПБ 01-2х6-001- 38 в МОП	шт.	38	1 464,85	55 664,3700
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	38	692,08	26 298,8800
3	Замена ламп LED ШАР E27 12 Вт в МОП	шт.	14	231,57	3 242,0300
4	Замена детектора движения в МОП	п.м	2	1 268,96	2 537,9100
5	Ремонт освещения МОП (отыскание повреждения, устранение)	п.м	5	247,18	1 235,8800
6	Монтаж распаячной коробки в МОП	шт.	2	179,17	358,3400
7	Ремонт освещения вспомогательных помещений	п.м	5	191,78	958,8800
8	ТО силовых сетей в МОП	шт.	24	182,35	4 376,3000
9	Съем контрольных показаний приборов учета квартир и офисных пом.	шт.	22	145,36	3 198,0000
2.4	Слаботочные системы	услуга	4	2 992,13	11 968,5300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,4200
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 046,53	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	4	758,90	3 035,5800
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	7 972,58	207 286,9560
4	Страхования лифтов	шт.	26	25,85	672,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37927,6	106 810,07	106 810,0734
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37927,6	6,09	230 940,9000
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37927,6	205 436,98	205 436,9760
Итого:					1 933 280,1916

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

/ Дрозд Н.И. /

/ Д.М. Григорьев /