

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

" 31 октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны, и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	10,62	397 472,7976
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	30,22	1 131 242,0780
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	21,60	808 639,6100
1	Ремонт плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	23	5 738,57	131 987,1100
2	Устройство резиновых накладок на ступенях вх.группы	шт.	74	994,66	73 604,9400
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	36	178,63	6 430,5200
4	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	32	610,93	19 549,9100
5	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	4	709,45	2 837,7800
6	Регулировка дверей в МОП к зимнему периода	шт.	22	2 898,25	63 761,4300
7	Очистка кровли от мусора	кв.м	4160	9,64	40 108,8300
8	Очистка водостока от листвы и мусора	п.м	58,5	94,73	5 541,8700
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	72	114,19	8 222,0100
10	Устройство рулонного резинового покрытия на вх.группе	кв.м	3	2 272,00	6 816,0100
11	Ремонт откосов двери в МОП(штукатурка, шпатлевка, огрунтовка,окраска)	кв.м	34,1	2 611,69	89 058,7400
12	Ремонт стен в МОП(расчистка стен, шпатлевка по сетке, огрунтовка,окраска)	кв.м	502	477,10	239 506,6800
13	Покраска плинтусов в МОП	кв.м	24	238,91	5 733,8700
14	Устройство противоскользящих полос на вх.группе	п.м	145,8	792,04	115 479,9100
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	4,05	151 766,7900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	294,33	106 840,4300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	17,85	176,47	3 150,0200
3	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	10	30,83	308,2500
4	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	2	1 388,20	2 776,4000
5	Пусконаладочные работы теплопотребляющей системы ЦО	сист	1	38 691,69	38 691,6900
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	1,95	73 041,2000
1	Замена светильника SPO-01 20W в МОП	шт.	24	1 264,12	30 338,8200
2	Замена отражателей	шт.	12	526,60	6 319,2400
3	Замена ламп в МОП	шт.	12	231,57	2 778,8800
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	10	1 268,95	12 689,5300
5	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,35	4 376,3000
6	Ремонт освещения МОП: отыскание и устранение кор.замыкания	п.м	12	886,64	10 639,7100
7	Монтаж светильника ДБО 01-12-00*УХЛ-1в МОП	шт.	1	1 247,08	1 247,0800
8	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	32	145,36	4 651,6400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	1 750,70	5 252,1100
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 886,42	1 886,4200
2	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	сист	1	1 089,00	1 089,0000
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,90	2 276,6900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9060	235 560,0000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	1 605,35	41 739,1680
5	Страхования лифтов	шт.	26	10,23	265,9920
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	2,816	105 417,8784
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	5,80	217 046,8200
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	5,488	205 436,9760
Итого:					2 334 181,7101

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /

Дмитрий Григорьев
председатель и
Совет МКД