

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 8, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) **Неведрова Сергея Александровича**

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	14258,6	10,6175	151390,7976
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	14258,6	20,7148	295363,7240
2.1	Общестроительные работы	кв.м	14258,6	9,1041	129811,2500
1	Устройство резиновых накладок на ступени входной группы	шт.	6	994,6617	5967,9700
2	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	24,3	792,0440	19246,6700
3	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	23	610,9343	14051,4900
4	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	23	2898,2457	66659,6500
5	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	178,6250	357,2500
6	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2542,5050	5085,0100
7	Замена ручек на двери в МОП	шт.	1	257,0700	257,0700
8	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	3	709,4467	2128,3400
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	6	114,1967	685,1800
10	Очистка кровли от листвы и мусора	кв.м	1280	9,6415	12341,1700
11	Очистка водостока от листвы и мусора	п.м	32	94,7328	3031,4500
2.2	Сантехнические работы	кв.м	14258,6	4,5255	64526,7000
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	98	295,2904	28938,4600
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	1	1169,4600	1169,4600
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	30,6	176,4716	5400,0300
4	Пусконаладочные работы теплотребляющей системы ЦО	сист	1	29018,7500	29018,7500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	14258,6	3,9812	56766,1300
1	Замена светильника SPO-01 20W в МОП	шт.	24	1269,0054	30456,1300
2	Замена отражателя	шт.	10	526,6040	5266,0400
3	Замена светильника ДБО 01-12-00*УХЛ-1в МОП	шт.	10	1282,9700	12829,7000
4	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,3458	4376,3000
5	ТО УЗО	шт.	2	379,1300	758,2600
6	Замена ламп в МОП	шт.	2	231,5750	463,1500
7	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	18	145,3639	2616,5500
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3736,5467	11209,6400
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,4200	1886,4200
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7046,5300	7046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	758,8967	2276,6900
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	33050,0040	33050,0040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	8	7996,8000	63974,4000
4	Страхования лифтов	шт.	8	13,7895	110,3160
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	14258,6	2,8160	40151,9218
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	14258,6	6,1083	87095,4600
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	14258,6	4,4332	63211,3800
Итого:					701297,9995

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /Неведров С.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"
Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /