

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,
 ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
 в лице председателя Совета МКД (представителя) Панина Ольга Олеговна
 являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|---------------|----------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Услуга по управлению | кв.м | 20920,2 | 10,62 | 222 121,3842 |
| 2 | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт) | кв.м | 20920,2 | 15,45 | 323 189,6080 |
| 2.1 | Общестроительные работы | кв.м | 20920,2 | 7,58 | 158 534,3100 |
| 1 | Очистка кровли от листвы и мусора | кв.м | 1920 | 9,64 | 18 511,7700 |
| 2 | Очистка водостока от листвы и мусора | п.м | 48 | 94,73 | 4 547,1800 |
| 3 | Устройство резиновых накладок на ступени входной группы | шт. | 12 | 994,66 | 11 935,9300 |
| 4 | Устройство противоскользящих полос на вх. группе | п.м | 34,2 | 792,04 | 27 087,8700 |
| 5 | Регулировка двери в МОП к зимнему периоду | шт. | 19 | 2 898,25 | 55 066,6700 |
| 6 | Ремонт петель на двери в МОП | шт. | 8 | 535,88 | 4 287,0300 |
| 7 | Ремонт доводчика двери в МОП | шт. | 8 | 610,93 | 4 887,4700 |
| 8 | Замена личинки в замке на двери в МОП | шт. | 2 | 709,45 | 1 418,9000 |
| 9 | Замена уплотнителя на двери в МОП | п.м | 36 | 114,20 | 4 111,0300 |
| 10 | Герметизация трещин в кирпичных стенах на лоджиях | п.м | 110 | 242,55 | 26 680,4600 |
| 2.2 | Сантехнические работы | кв.м | 20920,2 | 3,83 | 80 151,9400 |
| 1 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО | шт. | 146 | 295,33 | 43 117,5200 |
| 2 | Ревизия дренажных насосов в подвале | шт. | 2 | 1 169,46 | 2 338,9200 |
| 3 | Пусконаладочные работы теплопотребляющей системы ЦО | сист | 1 | 33 415,54 | 33 415,5400 |
| 4 | Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС | мест | 1 | 1 279,96 | 1 279,9600 |
| 2.3 | Электромонтажные работы | кв.м | 20920,2 | 1,15 | 23 971,6900 |
| 1 | ТО шкафа учета э/энергии | шт. | 16 | 145,36 | 2 325,8300 |
| 2 | Замена ламп в МОП | шт. | 4 | 231,58 | 926,3000 |
| 3 | Ревизия осветительной арматуры (чистка, протяжка, крепеж) | шт. | 24 | 756,35 | 18 152,3000 |
| 4 | ТО силовых сетей в МОП | п.м | 12 | 182,35 | 2 188,1500 |
| 5 | ТО УЗО | шт. | 1 | 379,11 | 379,1100 |
| 2.4 | Слаботочные системы | услуга | 3 | 3 736,55 | 11 209,6400 |
| 1 | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ | сист | 1 | 1 886,42 | 1 886,4200 |
| 2 | Обслуживание системы видеонаблюдения | сист | 1 | 7 046,53 | 7 046,5300 |
| 3 | Диагностика работоспособности ПУ | шт. | 3 | 758,90 | 2 276,6900 |
| 2.5 | Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) | услуга | 1 | 49 322,03 | 49 322,0280 |
| 3 | Техническое обслуживание лифтового хозяйства | шт. | 12 | 7 888,96 | 94 667,5680 |
| 4 | Страхования лифтов | шт. | 12 | 17,00 | 204,0000 |
| 5 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 20920,2 | 2,82 | 58 911,1135 |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования | кв.м | 20920,2 | 6,22 | 130 207,8600 |
| 7 | Благоустройство и содержание придомовой территории | кв.м | 20920,2 | 4,53 | 94 817,0640 |
| Итого: | | | | | 924 118,5976 |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ /Панина О.О. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /