

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31" октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : **Раменский р-он, п. Дубовая роща**
ул. **Октябрьская** д. **11**, именуемые в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**",
в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры №____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**


"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	10,6177	127 772,8190
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	18,2023	219 046,0680
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	7,0858	85 270,8200
1	Очистка кровли от листьев и мусора	кв.м	960	9,6415	9 255,8800
2	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	24	114,1946	2 740,6700
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	709,4600	709,4600
4	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	21	2898,2467	60 863,1800
5	Регулировка доводчика двери в МОП к зимнему периоду	шт.	11	610,9345	6 720,2800
6	Ремонт петель на двери в МОП (смазка, регулировка)	шт.	26	178,6262	4 644,2800
7	Ремонт замка на двери в МОП (замена личинки)	шт.	1	337,0700	337,0700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	6,2157	74 799,8800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	289,4200	37 045,7600
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	49,5	176,4721	8 735,3700
3	Пусконаладочные работы теплопотребляющей системы ЦО	сист	1	29018,7500	29 018,7500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	0,2295	2 761,9100
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	19	145,3637	2 761,9100
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3483,5833	10 450,7500
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,4200	1 886,4200
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7046,5300	7 046,5300
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	758,9000	1 517,8000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	45762,7080	45 762,7080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7996,8000	47 980,8000
4	Страхования лифтов	шт.	6	14,2680	85,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	2,8160	33 887,9530
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	36930,8760	36 930,8760
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	38100,6240	38 100,6240
Итого:					503 804,7480

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий


Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

 / Толстова А.Н.

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

 / Д.М. Григорьев /