

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " октября 2023 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей

д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	10,617	409 019,6695
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	12,857	495 335,0140
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	3,769	145 211,8000
1	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	2,1	5799,329	12 178,5900
2	Очистка кровли от листвы и мусора	кв.м	2880	9,642	27 767,6600
3	Очистка водостока от листвы и мусора	п.м	37	94,733	3 505,1200
4	Установка урны на придомовой территории	шт.	1	5197,480	5 197,4800
5	Регулировка двери в МОП к зимнему периоду	шт.	16	2898,247	46 371,9500
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	26	178,626	4 644,2800
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	610,935	7 331,2200
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	709,447	2 128,3400
9	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2542,500	2 542,5000
10	Замена личинки в замке на двери в МОП	шт.	1	337,070	337,0700
11	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	72	114,195	8 222,0100
12	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3	3048,317	9 144,9500
13	Замена брусчатки на придомовой территории	кв.м	11	1440,057	15 840,6300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	5,417	208 710,3400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	291,749	117 866,6600
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	10,2	176,473	1 800,0200
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1169,463	4 677,8500
4	Устранение завоздушивания в системе ЦО	куб.м	122,4	176,472	21 600,1800
5	Откачка грунтовых вод из подвала	ку.м	80	30,825	2 466,0200
6	Замена дренажных насосов в подвале	шт.	1	11018,670	11 018,6700
7	Пусконаладочные работы теплотребляющей системы ЦО	сист	1	38691,690	38 691,6900
8	Замена регулирующего клапана на системе ЦО	шт.	2	1718,515	3 437,0300
9	Монтаж латунных заглушек на системе ЦО	шт.	2	614,515	1 229,0300
10	Замена запорной арматуры на системе ЦО	шт.	2	1855,685	3 711,3700
11	Прочистка трубопровода системы водоотведения (засор)	п.м	14	157,987	2 211,8200
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	0,654	25 214,7100
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	65	145,364	9 448,6600
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	182,346	4 376,3000
3	ТО ВРУ	шт.	2	117,555	235,1100
4	Замена светильника в МОП (демонтаж, монтаж)	шт.	5	1504,276	7 521,3800
5	ТО блока управления шлагбаумом	шт.	1	660,600	660,6000
6	Замена предохранителя	шт.	1	310,070	310,0700
7	Ремонт шлагбаума (отыскание повреждения, устранение)	шт.	1	2662,590	2 662,5900
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4495,433	13 486,3000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1886,420	1 886,4200
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7046,530	7 046,5300
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	758,892	4 553,3500
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102711,864	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7996,800	143 942,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	8,983	161,7000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	2,816	108 480,3439
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,131	197 664,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,692	142 225,5960
Итого:					1 496 828,9275

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ / Д.М. Григорьев /

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /