

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

31 " января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д 1 А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем: "ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация"**

предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>11,8868</b>	<b>11 729,9235</b>
2	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>46,2958</b>	<b>45 684,6820</b>
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>14,3699</b>	<b>14 180,2200</b>
1	Ремонт двери в МОП	шт.	3	3085,4000	9 256,2000
2	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	2	641,4800	1 282,9600
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,5500	375,1000
4	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
5	Очистка козырька от снега	кв.м	6	22,7100	136,2600
6	Очистка парапета от снега	кв.м	30	75,9993	2 279,9800
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	709,4600	0,0000
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>14,9357</b>	<b>14 738,5900</b>
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	25	307,2144	7 680,3600
2	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	4	1384,2950	5 537,1800
3	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	3,75	185,2853	694,8200
4	Прочистка трубопровода системы водоотведения	п.м	5	165,2460	826,2300
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>10,7059</b>	<b>10 564,5700</b>
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	6	153,0550	918,3300
2	Замена светильника в МОП	шт.	6	1527,0733	9 162,4400
3	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	<b>2</b>	<b>1792,8550</b>	<b>3 585,7100</b>
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1980,6900	1 980,6900
2	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	сист	<b>1</b>	<b>2615,5920</b>	<b>2 615,5920</b>
3	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>3,3452</b>	<b>3 301,0797</b>
4	<b>Содержание мест общего пользования</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>12,4887</b>	<b>12 323,8680</b>
5	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	кв.м	<b>986,8</b>	<b>55,8175</b>	<b>55 080,6840</b>
<b>Итого:</b>					<b>128 120,2372</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" \_\_\_\_\_

Генеральный директор \_\_\_\_\_

*отсутствует*  
*председатель*  
*Совета МКД*

/ Д.М. Григорьев /