

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : Раменский р-он, п. Дубовая роща  
 ул. Октябрьская д. 11, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий **Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	11,8864	143 041,3924
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	12,7353	153 256,3280
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	12034	3,9672	47 741,6400
1	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
2	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	24	116,2183	2 789,2400
3	Замена замка на двери в МОП	шт.	6	800,4300	4 802,5800
4	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	6	3 085,3983	18 512,3900
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	8	641,4775	5 131,8200
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	2	187,5500	375,1000
7	Очистка козырька от снега	кв.м	108	22,7097	2 452,6500
8	Очистка парапетов от снега	кв.м	140	75,9992	10 639,8900
9	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	405,7000	405,7000
10	Очистка козырька от снега	кв.м	45	0,0000	0,0000
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	12034	3,5560	42 792,7800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	128	307,0309	39 299,9500
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	кубм	13,5	185,2852	2 501,3500
3	Прочистка трубопровода системы водоотведения	п.м	6	165,2467	991,4800
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	12034	0,4530	5 451,5800
1	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	19	153,0542	2 908,0300
2	Проверка работы ИПУ эл.эн.	шт.	2	1 029,8750	2 059,7500
3	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	3 835,8733	11 507,6200
11	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
12	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
13	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	45 762,7080	45 762,7080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7 996,8000	47 980,8000
4	Страхования лифтов	шт.	6	14,2660	85,5960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	3,3451	40 255,2530
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	36 930,8760	36 930,8760
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	48 859,2120	48 859,2120
<b>Итого:</b>					<b>470 409,4574</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
 Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_  
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Д.М. Григорьев /  
 \_\_\_\_\_  
 Председатель  
 Совета МКД