

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.14 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 029,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1 991,43	27,52
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	975,69	13,49
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	503,57	6,960
	Услуги сторонних организаций	472,12	6,525
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	181,48	2,51
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	165,18	2,283
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	15,37	0,212
	Страхования лифтов	0,94	0,013
3.	Аварийно-диспетчерская служба	222,34	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	611,91	8,46
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	222,51	3,075
	Услуги клининговой компании	214,20	2,960
	Дезинсекция и дератизация	0,34	0,005
	Прочие работы	7,97	0,110
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	389,39	5,382
	Услуги клининговой компании	346,08	4,783
	Вывоз снега	43,31	0,599
II	Услуги, работы по управлению МКД	592,65	8,19
	<i>Итого по себестоимости</i>	2584,07	35,71
	<i>Рентабельность 5%</i>	129,20	1,79
	<i>НДС 20%</i>	542,65	7,50
	Итого расходов:	3 255,93	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		45,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	237,32	3,28
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	2,89	0,04
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	18,81	0,26
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	7,24	0,10
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	208,38	2,88
IV	Тариф на содержание жилого помещения		48,28