



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.11 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 897,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 141,05	23,94
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	1 711,79	7,97
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 220,27	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	491,52	2,289
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	899,25	4,19
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	815,24	3,796
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	83,00	0,386
	<i>Страхования лифтов</i>	1,02	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	609,22	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	1 920,79	8,94
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 069,20	4,978
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 016,80	4,734
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,02	0,005
	<i>Прочие работы</i>	51,38	0,239
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	851,59	3,965
	<i>Услуги клининговой компании</i>	790,14	3,679
	<i>Вывоз снега</i>	61,45	0,286
II	Услуги, работы по управлению МКД	1 506,62	7,02
	<i>Итого по себестоимости</i>	6647,67	30,95
	<i>Рентабельность 5%</i>	332,38	1,55
	<i>НДС 20%</i>	1396,01	6,50
	Итого расходов:	8 376,07	
	<i>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</i>		39,00
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	1 033,05	4,81
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	10,74	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	73,02	0,34
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	25,77	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	923,52	4,30
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,81