



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.12 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

35 471,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>10 451,38</b>	<b>24,56</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	3 572,81	8,39
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 583,76	6,07
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	989,05	2,324
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 798,23</b>	<b>4,23</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 630,20	3,83
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	165,99	0,39
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,005
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 207,43</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>3 872,91</b>	<b>9,10</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	2 146,86	5,044
	<i>Услуги клининговой компании</i>	2 033,60	4,778
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2,02	0,005
	<i>Прочие работы</i>	111,24	0,261
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 726,05	4,055
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 610,12	3,783
	<i>Вывоз снега</i>	115,93	0,272
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>3 331,96</b>	<b>7,83</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>13 783,34</i>	<i>32,38</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>689,17</i>	<i>1,62</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>2 894,50</i>	<i>6,80</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>17 367,00</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>40,80</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>2 043,18</b>	<b>4,80</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	21,28	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	144,72	0,34
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	51,08	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 826,09	4,29
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>45,60</b>