

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.9 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

20 920,20

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>6 095,22</b>	<b>24,28</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	2 002,02	7,98
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 426,35	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	575,67	2,293
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>1 079,44</b>	<b>4,30</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	977,80	3,895
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	99,59	0,397
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,008
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>712,11</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>2 301,65</b>	<b>9,17</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	1 290,06	5,139
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 220,16	4,860
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	1,19	0,005
	<i>Прочие работы</i>	68,71	0,274
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	1 011,59	4,030
	<i>Услуги клининговой компании</i>	948,17	3,777
	<i>Вывоз снега</i>	63,42	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 675,15</b>	<b>6,67</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	7770,37	30,95
	<i>Рентабельность 5%</i>	388,52	1,55
	<i>НДС 20%</i>	1631,78	6,50
	<b>Итого расходов:</b>	<b>9 790,67</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>39,00</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>1 217,56</b>	<b>4,85</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	12,55	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	85,35	0,34
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	30,13	0,12
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	1 089,52	4,34
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>43,85</b>