



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 115,50

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2 001,19	27,27
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	970,24	13,22
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	510,76	6,960
	Услуги сторонних организаций	459,48	6,261
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	181,56	2,47
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	165,25	2,252
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	15,37	0,209
	Страхования лифтов	0,94	0,013
3.	Аварийно-диспетчерская служба	225,51	3,07
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	623,88	8,50
4.1	Содержание мест общего пользования	231,12	3,150
	Услуги клининговой компании	214,20	2,919
	Дезинсекция и дератизация	0,35	0,005
	Прочие работы	16,57	0,226
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	392,76	5,352
	Услуги клининговой компании	346,08	4,716
	Вывоз снега	46,68	0,636
II	Услуги, работы по управлению МКД	601,10	8,19
	Итого по себестоимости	2602,29	35,46
	Рентабельность 5%	130,11	1,77
	НДС 20%	546,48	7,45
	Итого расходов:	3 278,89	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		44,68
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	237,04	3,23
3.1	ХВ на ОИ в МКД	2,94	0,04
3.2	ГВС на ОИ в МКД	19,08	0,26
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	6,60	0,09
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	208,42	2,84
IV	Тариф на содержание жилого помещения		47,91