

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
 г. Раменское, ул. Крымская, д.1а с 01.04.2023 года

Площадь жилых и нежилых помещений

986,80

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>360,28</b>	<b>30,43</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	37,65	3,18
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	11,50	0,971
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	26,16	2,209
2.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	3,64	0,31
3.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	318,99	26,94
3.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	119,68	10,107
3.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	199,31	16,832
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>32,33</b>	<b>2,73</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	392,61	33,16
	<i>Рентабельность 5%</i>	4,67	0,39
	<i>НДС 20%</i>	79,46	6,71
	<b>Итого расходов:</b>	<b>476,74</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>40,26</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>30,67</b>	<b>2,59</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	1,78	0,15
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	11,13	0,94
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	4,03	0,34
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	13,74	1,16
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>42,85</b>