



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.3 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

17 176,40

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	5 377,79	26,09
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>1 659,81</i>	<i>8,05</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>1 171,10</i>	<i>5,682</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>488,71</i>	<i>2,371</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 063,88	5,16
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>974,55</i>	<i>4,728</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>87,29</i>	<i>0,424</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>2,04</i>	<i>0,01</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	584,67	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	2 069,43	10,04
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>1 069,18</i>	<i>5,188</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>980,91</i>	<i>4,759</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>0,98</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>87,29</i>	<i>0,424</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>1 000,24</i>	<i>4,853</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>948,17</i>	<i>4,600</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>52,07</i>	<i>0,253</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	849,88	4,12
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>6227,67</i>	<i>30,21</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>311,38</i>	<i>1,51</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>1307,81</i>	<i>6,35</i>
	Итого расходов:	7 846,87	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		38,07
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	962,57	4,67
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>8,24</i>	<i>0,04</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>57,71</i>	<i>0,28</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>20,61</i>	<i>0,10</i>
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	<i>876,00</i>	<i>4,25</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		42,74