



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.4 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

36 059,70

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 792,05	24,94
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	3 470,68	8,02
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 458,58	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	1 012,10	2,339
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 798,74	4,16
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	1 630,71	3,769
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	165,99	0,384
	<i>Страхования лифтов</i>	2,04	0,005
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 227,44	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 295,20	9,93
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	2 289,54	5,291
	<i>Услуги клининговой компании</i>	2 153,23	4,976
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2,05	0,005
	<i>Прочие работы</i>	134,27	0,310
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	2 005,65	4,635
	<i>Услуги клининговой компании</i>	1 896,34	4,382
	<i>Вывоз снега</i>	109,31	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 467,61	5,70
	<i>Итого по себестоимости</i>	13259,66	30,64
	<i>Рентабельность 5%</i>	662,98	1,53
	<i>НДС 20%</i>	2784,53	6,44
	Итого расходов:	16 707,18	
	<i>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</i>		38,61
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	2 077,04	4,80
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	21,64	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	147,12	0,34
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	51,93	0,12
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	1 856,35	4,29
IV	Тариф на содержание жилого помещения		43,41