



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Крымская, д.5 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 927,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	11 792,74	25,91
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<i>3 670,85</i>	<i>8,07</i>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	<i>2 586,07</i>	<i>5,682</i>
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	<i>1 084,78</i>	<i>2,383</i>
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	2 306,69	5,07
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>2 112,14</i>	<i>4,641</i>
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	<i>191,19</i>	<i>0,42</i>
	<i>Страхования лифтов</i>	<i>3,36</i>	<i>0,007</i>
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 291,10	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	4 524,10	9,94
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>2 354,75</i>	<i>5,174</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 165,19</i>	<i>4,757</i>
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	<i>2,16</i>	<i>0,005</i>
	<i>Прочие работы</i>	<i>187,41</i>	<i>0,412</i>
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	<i>2 169,35</i>	<i>4,767</i>
	<i>Услуги клининговой компании</i>	<i>2 054,37</i>	<i>4,514</i>
	<i>Вывоз снега</i>	<i>114,98</i>	<i>0,253</i>
II	Услуги, работы по управлению МКД	2 963,71	6,51
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>14756,45</i>	<i>32,42</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>737,82</i>	<i>1,62</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3098,85</i>	<i>6,81</i>
	Итого расходов:	18 593,13	
	<i>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</i>		<i>40,85</i>
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	3 031,17	6,66
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	<i>27,31</i>	<i>0,06</i>
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	<i>182,05</i>	<i>0,40</i>
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	<i>63,72</i>	<i>0,14</i>
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	<i>2 758,10</i>	<i>6,06</i>
IV	Тариф на содержание жилого помещения		47,51