

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.7 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

37 435,30

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>11 861,11</b>	<b>26,41</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	3 636,22	8,10
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	2 552,37	5,682
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	1 083,85	2,413
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>2 608,43</b>	<b>5,81</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	2 388,14	5,316
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	215,79	0,48
	<i>Страхования лифтов</i>	4,50	0,01
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>1 274,27</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>4 342,20</b>	<b>9,67</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	2 174,35	4,841
	<i>Услуги клининговой компании</i>	2 165,19	4,820
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	2,13	0,005
	<i>Прочие работы</i>	7,03	0,016
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	2 167,85	4,826
	<i>Услуги клининговой компании</i>	2 054,37	4,573
	<i>Вывоз снега</i>	113,48	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>3 291,28</b>	<b>7,33</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>15152,39</i>	<i>33,73</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>757,62</i>	<i>1,69</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>3182,00</i>	<i>7,08</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>19 092,02</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		<b>42,50</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>2 744,76</b>	<b>6,11</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	26,95	0,06
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	161,72	0,36
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	58,40	0,13
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	2 497,68	5,56
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>48,61</b>