

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.8 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

14 258,60

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 431,98</b>	<b>25,90</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	<b>1 699,42</b>	<b>9,93</b>
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	1 313,37	7,676
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	386,05	2,256
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>719,56</b>	<b>4,21</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	652,14	3,811
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	66,40	0,388
	<i>Страхования лифтов</i>	1,02	0,006
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>485,35</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 527,66</b>	<b>8,93</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	852,32	4,982
	<i>Услуги клининговой компании</i>	813,44	4,754
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,81	0,005
	<i>Прочие работы</i>	38,07	0,223
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	675,33	3,947
	<i>Услуги клининговой компании</i>	632,11	3,694
	<i>Вывоз снега</i>	43,22	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 339,35</b>	<b>7,83</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	5771,33	33,73
	<i>Рентабельность 5%</i>	288,57	1,69
	<i>НДС 20%</i>	1211,98	7,08
	<b>Итого расходов:</b>	<b>7 271,88</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>42,50</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>845,25</b>	<b>4,94</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	8,56	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	59,89	0,35
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	22,24	0,13
3.4	<i>Э/энергия на ОИ в МКД</i>	754,57	4,41
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>47,44</b>