



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "МОИС Эксплуатация"

Д.М. Григорьев

Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

38 526,10

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|---|-----------------------------|--|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 10 524,83 | 22,77 |
| 1. | <i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i> | 3 972,26 | 8,59 |
| | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i> | 2 785,08 | 6,024 |
| | <i>Услуги сторонних организаций</i> | 1 187,18 | 2,568 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 1 648,34 | 3,57 |
| | <i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i> | 1 496,91 | 3,238 |
| | <i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i> | 149,39 | 0,323 |
| | <i>Страхования лифтов</i> | 2,04 | 0,004 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 1 311,29 | 2,84 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 3 592,94 | 7,77 |
| 4.1 | <i>Содержание мест общего пользования</i> | 2 027,74 | 4,386 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 1 830,24 | 3,959 |
| | <i>Дезинсекция и дератизация</i> | 2,19 | 0,005 |
| | <i>Прочие работы</i> | 195,31 | 0,422 |
| 4.2 | <i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i> | 1 565,20 | 3,386 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 1 448,42 | 3,133 |
| | <i>Вывоз снега</i> | 116,78 | 0,253 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 3 618,54 | 7,83 |
| | <i>Итого по себестоимости</i> | 14143,37 | 30,59 |
| | <i>Рентабельность 5%</i> | 707,17 | 1,53 |
| | <i>НДС 20%</i> | 2970,11 | 6,42 |
| | Итого расходов: | 17 820,65 | |
| | Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) | | 38,55 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД | 2 551,97 | 5,52 |
| 3.1 | <i>ХВ на ОИ в МКД</i> | 27,74 | 0,06 |
| 3.2 | <i>ГВС на ОИ в МКД</i> | 180,30 | 0,39 |
| 3.3 | <i>Водоотведение на ОИ в МКД</i> | 64,72 | 0,14 |
| 3.4 | <i>Э/энергия на ОИ в МКД</i> | 2 279,20 | 4,93 |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 44,07 |