

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
п. Дубовая Роца, ул. Октябрьская, д.11 с 01.01.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

12 034,00

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>3 145,69</b>	<b>21,78</b>
1.	<i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i>	1 390,33	9,63
	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i>	878,64	6,084
	<i>Услуги сторонних организаций</i>	511,69	3,543
2.	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>535,98</b>	<b>3,71</b>
	<i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i>	490,27	3,395
	<i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i>	44,26	0,307
	<i>Страхования лифтов</i>	1,45	0,01
3.	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>409,63</b>	<b>2,84</b>
4.	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>809,76</b>	<b>5,61</b>
4.1	<i>Содержание мест общего пользования</i>	325,91	2,257
	<i>Услуги клининговой компании</i>	325,22	2,252
	<i>Дезинсекция и дератизация</i>	0,68	0,005
	<i>Прочие работы</i>	0,00	0,000
4.2	<i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i>	483,85	3,350
	<i>Услуги клининговой компании</i>	444,41	3,077
	<i>Вывоз снега</i>	39,44	0,273
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>1 130,38</b>	<b>7,83</b>
	<i>Итого по себестоимости</i>	<i>4276,07</i>	<i>29,61</i>
	<i>Рентабельность 5%</i>	<i>213,80</i>	<i>1,48</i>
	<i>НДС 20%</i>	<i>897,97</i>	<i>6,22</i>
	<b>Итого расходов:</b>	<b>5 387,85</b>	
	<b>Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)</b>		<b>37,31</b>
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>490,99</b>	<b>3,40</b>
3.1	<i>ХВ на ОИ в МКД</i>	7,22	0,05
3.2	<i>ГВС на ОИ в МКД</i>	41,88	0,29
3.3	<i>Водоотведение на ОИ в МКД</i>	15,88	0,11
3.4	<i>Энергия на ОИ в МКД</i>	426,00	2,95
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>40,71</b>