

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

" 31 " мая 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : **Раменский р-он, п. Дубовая роща**  
ул. **Октябрьская** д. **11**, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО " **МОИС Эксплуатация** ", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",  
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые " **Стороны** ", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
" **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** " предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	12034	12,92	155 472,9099
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	12034	17,41	209 517,5780
2.1	Общестроительные работы	кв.м	12034	6,14	73 911,6000
1	Очистка козырьков от мусора	кв.м	45	12,567	565,530
2	Ремонт двери в МОП	шт.	6	3 085,398	18 512,390
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	6	641,478	3 848,870
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	187,555	750,220
5	Смена пружин двери в МОП	шт.	3	405,690	1 217,070
6	Ремонт замка двери в МОП (накладные замки)	шт.	2	849,705	1 699,410
7	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,270	2 632,270
8	Ремонт и покраска лавочек	шт.	5	2 647,340	13 236,700
9	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	4	729,980	2 919,920
10	Покраска двери в МОП	кв.м	51	559,396	28 529,220
2.2	Сантехнические работы	кв.м	12034	5,50	66 224,5000
1	Ревизия запорной арматуры д.100 мм	шт.	5	354,362	1 771,810
2	Ревизия запорной арматуры д.50 мм	шт.	2	310,635	621,270
3	Ревизия запорной арматуры д.40 мм	шт.	121	305,015	36 906,870
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	3 335,140	3 335,140
5	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	20	64,684	1 293,670
6	Пусконаладочные работы системы ЦО/запуск отопления	сист	1	20 312,790	20 312,790
7	Устранение засора системы канализации	м.п.	12	165,25	1 982,9500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	12034	1,04	12 532,6100
1	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	19	153,054	2 908,030
2	Замена ламп в МОП	шт.	8	241,900	1 935,200
3	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	253,904	6 093,700
4	ТО УЗО	шт.	2	797,84	1 595,6800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 695,39	11 086,1600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,510	1 605,020
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	45 762,71	45 762,7080
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	6	7 996,80	47 980,8000
4	Страхования лифтов	шт.	6	28,46	170,7840
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	12034	3,47	41 698,1102
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	12034	35 608,31	35 608,3080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	12034	38100,62	38 100,6240
<b>Итого:</b>					<b>528 549,1141</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

" **ЗАКАЗЧИК** " (Собственник): \_\_\_\_\_  
" **ИСПОЛНИТЕЛЬ** " ООО " **МОИС Эксплуатация** "  
Генеральный директор \_\_\_\_\_



Д.М. Григорьев

*Отметка в смете  
Председателя  
Совета МКД*