

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" января 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 7, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:


"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	37435,3	11,89	444 966,0948
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	37435,3	11,98	448 352,1880
2.1	Общестроительные работы	кв.м	37435,3	3,43	128 216,1300
1	Устройство резиновых накладок на ступенях вх. группы	шт.	3	1 015,81	3 047,430
2	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	7,2	806,03	5 803,420
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	12	187,55	2 250,650
4	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	22	641,48	14 112,490
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	13	3 085,40	40 110,210
6	Установка доводчика двери в МОП	шт.	2	2 632,28	5 264,560
7	Очистка козырька от снега	кв.м	620	22,71	14 080,010
8	Очистка парапета от снега	кв.м	520	76,00	39 519,610
9	Очистка водосточных труб от снега и наледи	п.м	80	50,35	4 027,750
2.2	Сантехнические работы	кв.м	37435,3	3,80	142 368,9700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	363	312,22	113 337,170
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	73,95	185,28	13 701,810
3	Замена запорной арматуры ГВС	шт.	1	1 384,29	1 384,290
4	Замена сифонного компенсатора системы ЦО	шт.	1	12 642,62	12 642,620
5	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	1	1 303,08	1 303,080
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	37435,3	2,09	78 113,0700
1	Замена светильника в МОП	шт.	31	1 350,44	41 863,770
2	Замена зеркального отражателя	шт.	13	573,84	7 459,910
3	Замена ламп в МОП	шт.	7	241,90	1 693,290
4	Замена детектора движения в МОП	шт.	6	1 378,92	8 273,540
5	Замена э/проводки с укладкой в пластиковые короба	п.м	4	763,21	3 052,820
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,32	5 699,420
7	ТО кабеля питающего, протяжка контактов в ВРУ на вводном автомате	шт.	3	217,06	651,170
8	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,05	4 897,700
9	Очистка входов в ВРУ от снега	кв.м	48	82,14	3 942,940
10	Обработка входов в ВРУ противогололедными реагентами	кв.м	48	12,05	578,5100
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	2 370,55	7 111,6500
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,690
2	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,51	2 407,530
3	Ремонт камеры видеонаблюдения	шт.	1	2 723,43	2 723,430
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	92 542,37	92 542,3680
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	26	9034,920462	234 907,9320
4	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	26	2 408,03	62 608,7520
5	Страхования лифтов	шт.	26	20,46	531,9960
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	37435,3	3,345	125 224,0519
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	37435,3	5,78	216 518,8200
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	37435,3	11,414	427 288,7040
Итого:					1960 398,5386

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):
"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____



_____/ Д.М. Григорьев /

Секретарь председателя
Совета МКД