

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. Григорьев



Плановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Дергаевская, д.18 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

6 115,50

| № п/п | Наименование затрат | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м) |
|------------|---|-----------------------------|--|
| I | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | 2 001,19 | 27,27 |
| 1. | <i>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</i> | 970,24 | 13,22 |
| | <i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК</i> | 510,76 | 6,960 |
| | <i>Услуги сторонних организаций</i> | 459,48 | 6,261 |
| 2. | Обслуживание лифтового хозяйства | 181,56 | 2,47 |
| | <i>Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства</i> | 165,25 | 2,252 |
| | <i>Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"</i> | 15,37 | 0,209 |
| | <i>Страхования лифтов</i> | 0,94 | 0,013 |
| 3. | Аварийно-диспетчерская служба | 225,51 | 3,07 |
| 4. | Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории | 623,88 | 8,50 |
| 4.1 | <i>Содержание мест общего пользования</i> | 231,12 | 3,150 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 214,20 | 2,919 |
| | <i>Дезинсекция и дератизация</i> | 0,35 | 0,005 |
| | <i>Прочие работы</i> | 16,57 | 0,226 |
| 4.2 | <i>Благоустройство и содержание придомовой территории</i> | 392,76 | 5,352 |
| | <i>Услуги клининговой компании</i> | 346,08 | 4,716 |
| | <i>Вывоз снега</i> | 46,68 | 0,636 |
| II | Услуги, работы по управлению МКД | 601,10 | 8,19 |
| | Итого по себестоимости | 2602,29 | 35,46 |
| | Рентабельность 5% | 130,11 | 1,77 |
| | НДС 20% | 546,48 | 7,45 |
| | Итого расходов: | 3 278,89 | |
| | Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД) | | 44,68 |
| III | Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД | 262,72 | 3,58 |
| 3.1 | <i>ХВ на ОИ в МКД</i> | 3,67 | 0,05 |
| 3.2 | <i>ГВС на ОИ в МКД</i> | 21,28 | 0,29 |
| 3.3 | <i>Водоотведение на ОИ в МКД</i> | 7,34 | 0,10 |
| 3.4 | <i>Энергия на ОИ в МКД</i> | 230,43 | 3,14 |
| IV | Тариф на содержание жилого помещения | | 48,26 |