

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО "МОИС Эксплуатация"  
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:  
г. Раменское, ул. Крымская, д.1 с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

13 399,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
<b>I</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 330,00</b>	<b>26,93</b>
<b>1.</b>	<b>Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)</b>	<b>1 305,63</b>	<b>8,12</b>
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	913,56	5,682
	Услуги сторонних организаций	392,07	2,438
<b>2.</b>	<b>Обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>884,04</b>	<b>5,50</b>
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	811,33	5,046
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	71,69	0,446
	Страхования лифтов	1,02	0,006
<b>3.</b>	<b>Аварийно-диспетчерская служба</b>	<b>456,10</b>	<b>2,84</b>
<b>4.</b>	<b>Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории</b>	<b>1 684,23</b>	<b>10,48</b>
<b>4.1</b>	<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>853,47</b>	<b>5,308</b>
	Услуги клининговой компании	777,55	4,836
	Дезинсекция и дератизация	0,76	0,005
	Прочие работы	75,15	0,467
<b>4.2</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>830,76</b>	<b>5,167</b>
	Услуги клининговой компании	790,14	4,914
	Вывоз снега	40,62	0,253
<b>II</b>	<b>Услуги, работы по управлению МКД</b>	<b>653,20</b>	<b>4,06</b>
	Итого по себестоимости	4983,20	30,99
	Рентабельность 5%	249,16	1,55
	НДС 20%	1046,47	6,51
	<b>Итого расходов:</b>	<b>6 278,83</b>	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		39,05
<b>III</b>	<b>Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД</b>	<b>837,71</b>	<b>5,21</b>
<b>3.1</b>	<b>ХВ на ОИ в МКД</b>	<b>8,04</b>	<b>0,05</b>
<b>3.2</b>	<b>ГВС на ОИ в МКД</b>	<b>51,45</b>	<b>0,32</b>
<b>3.3</b>	<b>Водоотведение на ОИ в МКД</b>	<b>17,69</b>	<b>0,11</b>
<b>3.4</b>	<b>Э/энергия на ОИ в МКД</b>	<b>760,53</b>	<b>4,73</b>
<b>IV</b>	<b>Тариф на содержание жилого помещения</b>		<b>44,26</b>