



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО "МОИС Эксплуатация"
Д.М. ГригорьевПлановая калькуляция затрат ООО "МОИС Эксплуатация" по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Раменское, ул. Приборостроителей, д.1а с 01.07.2024 года

Площадь жилых и нежилых помещений

38 526,10

№ п/п	Наименование затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м)
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	10 524,83	22,77
1.	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	3 972,26	8,59
	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания силами УК	2 785,08	6,024
	Услуги сторонних организаций	1 187,18	2,568
2.	Обслуживание лифтового хозяйства	1 648,34	3,57
	Ежемесячное техническое обслуживание лифтового хозяйства	1 496,91	3,238
	Проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	149,39	0,323
	Страхования лифтов	2,04	0,004
3.	Аварийно-диспетчерская служба	1 311,29	2,84
4.	Благоустройство и санитарное содержание многоквартирного дома и придомовой территории	3 592,94	7,77
4.1	Содержание мест общего пользования	2 027,74	4,386
	Услуги клининговой компании	1 830,24	3,959
	Дезинсекция и дератизация	2,19	0,005
	Прочие работы	195,31	0,422
4.2	Благоустройство и содержание придомовой территории	1 565,20	3,386
	Услуги клининговой компании	1 448,42	3,133
	Вывоз снега	116,78	0,253
II	Услуги, работы по управлению МКД	3 618,54	7,83
	Итого по себестоимости	14143,37	30,59
	Рентабельность 5%	707,17	1,53
	НДС 20%	2970,11	6,42
	Итого расходов:	17 820,65	
	Тариф на содержание жилого помещения (без учета коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в МКД)		38,55
III	Коммунальные услуги, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в МКД	2 810,86	6,08
3.1	ХВ на ОИ в МКД	32,36	0,07
3.2	ГВС на ОИ в МКД	198,79	0,43
3.3	Водоотведение на ОИ в МКД	69,35	0,15
3.4	Э/энергия на ОИ в МКД	2 510,36	5,43
IV	Тариф на содержание жилого помещения		44,63