

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	16,9004	308 926,4216
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	12,6207	230 696,0500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	3,4250	62 606,0500
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	1	1 015,8100	1 015,8100
2	Очистка парапета от снега	кв.м	120	75,9994	9 119,9300
3	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,6900	1 217,0700
4	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
5	Ремонт двери в МОП	шт.	11	3 085,4000	33 939,4000
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	14	641,4764	8 980,6700
7	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,5550	1 125,3300
8	Устройство противоскользящего профиля на ступенях вх. группы	п.м	1,8	806,0389	1 450,8700
9	Замена замка на двери в МОП	шт.	5	624,9400	3 124,7000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	2,5577	46 751,8900
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Ремонт дефектных мест трубопровода системы ГВС	мест	2	270,1900	540,3800
3	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	2,55	185,2863	472,4800
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	5,8278	106 527,8400
1	Замена ламп LED ШАР E27 12 Вт в МОП	шт.	3	241,9000	725,7000
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	1	747,5000	747,5000
3	Замена светильника в МОП	шт.	41	1 518,7302	62 267,9400
4	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	36	59,2194	2 131,9000
5	ТО светильника в МОП	шт.	36	125,0878	4 503,1600
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,3167	3 799,6000
7	ТО УЗО	шт.	2	398,0700	796,1400
8	Замена детектора движения в МОП	шт.	6	1 354,5150	8 127,0900
9	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	81	280,3389	22 707,4500
10	ТО ВРУ	шт.	4	180,3400	721,3600
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 936,7567	14 810,2700
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,5100	2 407,5300
4	Ремонт АСКУЭ	шт.	1	2 921,6000	2 921,6000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55 932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	7 950,5928	79 505,9280
4	Страхования лифтов	шт.	10	8,5500	85,5000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	82 317,8932	82 317,8932
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	18279,2	6,5750	120 185,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	114 815,5320	114 815,5320
Итого:					992 465,0489

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /