

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" декабря 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Приборостроителей

д. 1А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	16,9005	651 111,4379
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	26,7134	1 029 164,0900
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	16,1943	623 903,2000
1	Очистка парапета от снега	кв.м	180	75,9992	13 679,8500
2	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	7,2	806,0306	5 803,4200
3	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	337,0700	337,0700
4	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	266,1200	532,2400
5	Ремонт и регулировка двери в МОП	шт.	11	3 085,4000	33 939,4000
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	16	187,5531	3 000,8500
7	Ремонт и регулировка доводчика двери в МОП	шт.	17	641,4765	10 905,1000
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
9	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	8	142,0775	1 136,6200
10	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2 632,2700	2 632,2700
11	Перекатка пожарных рукавов в МОП	шт.	322	968,4269	311 833,4700
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	9,0215	347 564,4400
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	406	307,9715	125 036,4400
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	7,65	185,2850	1 417,4300
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	3	1 227,6100	3 682,8300
4	Прочистка трубопровода системы водоотведения мех.способом	п.м	648	269,4072	174 575,8800
5	Замена смесителя в тех.помещении	шт.	1	4 514,5500	4 514,5500
6	Монтаж конвектора с терморегулятором в МОП	шт.	4	9 584,3275	38 337,3100
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	1,1265	43 400,2500
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	34	59,2194	2 013,4600
2	ТО светильника в МОП	шт.	34	125,0882	4 253,0000
3	Замена светильника в МОП (демонтаж, монтаж)	шт.	4	1 527,0700	6 108,2800
4	Замена ламп в МОП	шт.	2	241,9000	483,8000
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 378,9100	1 378,9100
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	36	158,3172	5 699,4200
7	ТО УЗО	шт.	3	398,0633	1 194,1900
8	Замена автомата в ВРУ	шт.	1	2 697,6400	2 697,6400
9	Замена устройства защитного отключения УЗО	шт.	1	2 110,2800	2 110,2800
10	Монтаж силового кабеля с укладкой в гофрированную трубу	п.м	5	913,3620	4 566,8100
11	ТО шкафа учета энергии в МОП	шт.	76	153,0537	11 632,0800
12	ТО ВРУ	шт.	7	180,3400	1 262,3800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 765,4000	14 296,2000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Обслуживание системы видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,5100	4 815,0600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7 996,8000	143 942,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,9220	322,5960
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	4,5034	173 498,0179
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1498	198 401,5080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	4,0184	154 812,4800
	Итого:				2 453 964,3938

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий

Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /