

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" августа 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	15,9747	274 388,6350
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	40,1246	689 196,5400
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	6,3515	109 096,5400
1	Ремонт двери в МОП	шт.	17	3 085,4000	52 451,8000
2	Замена ручек на двери в МОП	шт.	2	849,7050	1 699,4100
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	14	641,4764	8 980,6700
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4	375,1075	1 500,4300
5	Замена плитки в МОП	кв.м	4,4	4 442,5523	19 547,2300
6	Монтаж урны на придомовой территории	шт.	1	7 794,0300	7 794,0300
7	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	3,6	806,0389	2 901,7400
8	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	14	1 015,8021	14 221,2300
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	29,0165	498 399,6700
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	куб.м	43,35	185,2851	8 032,1100
3	Замена воздухоотводчика на системе ЦО	шт.	6	2 458,8700	14 753,2200
4	Промывка трубопровода системы ЦО	сист	1	22 838,1100	22 838,1100
5	Гидравлические испытания трубопровода системы ЦО	сист	1	229 419,4300	229 419,4300
6	Промывка трубопровода системы водоотведения	сист	1	116 383,9000	116 383,9000
7	Промывка трубопровода системы ГВС	сист	1	33 161,5100	33 161,5100
8	Промывка трубопровода системы ХВС	сист	1	28 072,3600	28 072,3600
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	2,8626	49 169,5500
1	Замена ламп в МОП	шт.	5	241,9020	1 209,5100
2	То аэронавигационных огней на кровле	шт.	20	787,5795	15 751,5900
3	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	92	184,3075	16 956,2900
4	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	26	153,1254	3 981,2600
5	Замена ламп в МОП	шт.	6	435,0417	2 610,2500
6	Имонтаж э/проводки в МОП	п.м	5	392,4900	1 962,4500
7	Монтаж розетки в МОП	шт.	1	589,9200	589,9200
8	Замена светильника в МОП	шт.	4	1 527,0700	6 108,2800
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	10 843,5933	32 530,7800
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
4	Устройство камер видеонаблюдения	шт.	1	21 444,6200	21 444,6200
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 996,8000	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,7370	332,8440
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,7175	63 853,6589
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,0860	104 535,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,5202	94 817,0640
Итого:					1 364 780,4699

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор

_____ / Д.М. Григорьев /