

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"31" августа 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	15,99	616 185,37
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	17,56	676 643,16
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	10,02	386 003,08
1	Замена плитки в МОП	кв.м	2,4	4 459,48	10 702,76
2	Ремонт двери в МОП	шт.	18	3 085,40	55 537,20
3	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	14	187,55	2 625,76
4	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	14	641,48	8 980,67
5	Замена замка на двери в МОП	шт.	4	849,70	3 398,80
6	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	741	383,86	284 438,24
7	Покраска плинтуса в МОП	кв.м	21,3	255,32	5 438,31
8	Ремонт и покраска потолка в МОП	кв.м	4,2	692,80	2 909,76
9	Ремонт и покраска стен в МОП	кв.м	9	1 194,95	10 754,51
10	Замена пружин на двери в МОП	шт.	3	405,69	1 217,07
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	3,81	146 673,06
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,50	125 036,44
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	кубм	28,05	185,28	5 197,24
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 227,61	4 910,44
4	Замена запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	4	2 168,78	8 675,12
5	Установка кронштейна крепления труб	шт.	2	270,19	540,38
6	Промывка трубопровода системы водоотведения	сист	1	2 313,44	2 313,44
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	3,37	129 670,82
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	124	432,30	53 605,13
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	4	747,50	2 990,01
3	Замена светильника в МОП	шт.	6	1 527,07	9 162,44
4	Замена зеркального отражателя в светильнике	шт.	7	573,84	4 016,87
5	Замена ламп в МОП	шт.	61	583,00	35 563,13
6	ТО шкафа учета э/энергии	шт.	76	153,05	11 632,08
7	ТО силовых сетей в МОП	п.м	72	158,32	11 398,82
8	Замена автомата в э/щитке	шт.	6	217,06	1 302,34
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 765,40	14 296,20
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,69	1 980,69
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,45	7 500,45
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,51	4 815,06
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,86	102 711,86
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7 996,80	143 942,40
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,92	322,60
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,72	143 178,71
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,25	202 449,50
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,692	142 225,60
				Итого:	2 027 659,1916

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Соловьев А.П. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____ / Д.М. Григорьев /