

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	18279,2	12,1260	221 654,4359
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	18279,2	19,5846	357 991,6740
2.1	Общестроительные работы	кв.м	18279,2	7,4491	136 163,7000
1	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1015,7950	2 031,5900
2	Очистка козырьков от мусора	кв.м	53	12,5675	666,0800
3	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	2	1047,3800	2 094,7600
4	Установка доводчика двери в МОП	шт.	1	2632,2700	2 632,2700
5	Ремонт двери в МОП	шт.	6	3085,3983	18 512,3900
6	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	8	641,4775	5 131,8200
7	Ремонт петель двери в МОП	шт.	4	187,5550	750,2200
8	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	849,7050	1 699,4100
9	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	5,4	806,0296	4 352,5600
10	Окраска дверей в МОП	кв.м	32	574,2094	18 374,7000
11	Окраска скамеек на придомовой территории	шт.	5	2847,5300	14 237,6500
12	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	10	729,9710	7 299,7100
13	Замена урн уличных	шт.	1	7794,0300	7 794,0300
14	Замена плитки в МОП	кв.м	15,2	2767,3368	42 063,5200
15	Ремонт козырька входной группы	кв.м	12	710,2492	8 522,9900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	18279,2	6,7550	123 476,8700
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,281	45 739,0300
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 227,610	4 910,440
3	Ремонт дефектных мест трубопровода	шт.	4	135,095	540,380
4	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	20	64,684	1 293,670
5	Замена запорной арматуры д15-25	шт.	2	1 635,460	3 270,920
6	Замена воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	4	3 104,528	12 418,110
7	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	2245	11,423	25 645,650
8	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	2455	11,696	28 713,720
9	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	944,950	944,950
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	18279,2	1,6472	30 108,7700
1	ТО приборов учета э/энергии в МОП	шт.	82	280,339	22 987,790
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	12	158,317	1 899,800
3	ТО УЗО	шт.	1	398,080	398,080
4	Замена ламп в МОП	шт.	1	493,070	493,070
5	Замена светильника в МОП	шт.	3	1 443,343	4 330,030
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4103,3767	12 310,1300
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,51	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	55932,2040	55 932,2040
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	10	12892,8000	128 928,0000
4	Страхования лифтов	шт.	10	17,1000	171,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	18279,2	58307,6955	58 307,6955
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	4951,8	24,2711	120 185,5200
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	18279,2	141857,3280	141 857,3280
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					1029 095,6534

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Отсутствует
Ген. Директор
Совет МКД

/ Д.М. Григорьев /