

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3^а, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	12,12975157	208 345,4649
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	25,82	443 415,0340
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	15,23	261 642,9300
1	Ремонт двери в МОП	шт.	22	3085,40	67 878,790
2	Замена петель на двери в МОП	шт.	4	490,96	1 963,830
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	12	641,48	7 697,720
4	Замена петель на двери в МОП	шт.	4	187,56	750,220
5	Очистка козырьков от мусора	кв.м	42	12,57	527,830
6	Очистка крыш от мусора	кв.м	21	1007,04	21 147,850
7	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	2	1047,38	2 094,760
8	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	2,7	806,04	2 176,300
9	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2	1011,61	2 023,210
10	Ремонт ручек-скоб на двери в МОП	шт.	1	266,13	266,130
11	Установка доводчика на двери в МОП	шт.	4	2632,28	10 529,100
12	Покраска двери в МОП	кв.м	46	608,19	27 976,840
13	Ремонт стен МОП	кв.м	68	482,74	32 826,000
14	Замена урн уличных	шт.	2	7794,05	15 588,100
15	Покраска скамеек на придомовой территории	шт.	6	2847,54	17 085,240
16	Покраска урн на придомовой территории	шт.	14	729,97	10 219,640
17	Замена плитки в МОП	кв.м	14,9	2 744,39	40 891,370
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	6,455	110 865,9900
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	313,281	45 739,030
2	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	944,950	944,950
3	Ремонт дефектных мест трубопровода	шт.	1	1 654,470	1 654,470
4	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	2827	11,730	33 161,510
5	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	2447	11,472	28 072,360
6	Откачка грунтовых вод из подвала	куб.м	20	64,684	1 293,670
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	1,031	17 703,5700
1	ТО приборов учета э/энергии	шт.	24	153,126	3 675,020
2	ТО УЗО	шт.	3	398,063	1 194,190
3	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 527,070	3 054,140
4	Замена детекторов движения МОП	шт.	1	1 354,500	1 354,500
5	Замена ламп светильников входных групп	шт.	2	241,900	483,800
6	Замена модулей светодиодных	шт.	3	747,500	2 242,500
7	ТО силовых сетей в МОП	м	36	158,317	5 699,420
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	3 835,873	11 507,6200
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,510	1 605,020
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,924	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7996,80	95 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,74	332,8440
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	3,19	54 806,6809
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	4477,1	23,23	104 007,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	8,546	146 791,9920
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					1053 660,820

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____ / Комарьков Г.А. /

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____

Генеральный директор _____

/ Д.М. Григорьев /