

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Раменское,

ул. Крымская д. 9, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",

в лице председателя Совета МКД (представителя)

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	20920,2	12,13	253 680,4926
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	20920,2	37,56	785 666,1080
2.1	Общестроительные работы	кв.м	20920,2	22,98	480 691,9200
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	4,0	948,56	3 794,2300
2	Очистка кровли от мусора	кв.м	210,0	100,704	21 147,850
3	Очистка козырьков от мусора	кв.м	54,0	12,567	678,630
4	Установка урн на придомовой территории	шт.	1,0	7 794,030	7 794,030
5	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	2,0	1 015,795	2 031,590
6	Устройство противоскользящих полос на вх. группе	п.м	2,7	806,037	2 176,300
7	Ремонт двери в МОП	шт.	19,0	3 085,400	58 622,600
8	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	4,0	187,555	750,220
9	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	21,0	641,477	13 471,020
10	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	3,0	849,703	2 549,110
11	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	142,0	554,255	78 704,190
12	Ремонт и окраска лавочек	шт.	9,0	14 316,570	128 849,130
13	Антикоррозийная обработка и окраска урн	шт.	18,0	729,976	13 139,560
14	Ремонт покрытия пешеходной зоны из брусчатки	кв.м	52,0	2 826,61	146 983,4600
2.2	Сантехнические работы	кв.м	20920,2	10,24	214 127,8800
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	146	313,281	45 739,030
2	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	613,810	2 455,240
3	Откачка грунтовых вод из подвала	ку.м	100	64,683	6 468,330
4	Устранение завоздушивания системы ГВС	сист	1	1 417,430	1 417,430
5	Устранение течи на трубопроводе системы ГВС	мест	3	1 846,563	5 539,690
6	Замена запорной арматуры д15-25	шт.	2	1 635,460	3 270,920
7	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	2694	11,423	30 774,810
8	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	2910	11,705	34 062,600
9	Промывка фильтра грубой очистки ХВС	шт.	1	224,850	224,850
10	Промывка фильтра грубой очистки ГВС	шт.	1	224,850	224,850
11	Замена дренажного насоса	шт.	4	16 443,648	65 774,590
12	Замена запорной арматуры д.80 системы ГВС	шт.	3	6 058,513	18 175,540
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	20920,2	1,40	29 214,1600
1	ТО шкафа учета/энергии в МОП	шт.	16	153,05	2 448,8600
2	Замена детектора движения в МОП	шт.	1	1 378,910	1 378,910
3	Замена светильника в МОП	шт.	2	1 549,870	3 099,740
4	Замена светодиодных модулей в светильниках МОП	шт.	7	747,500	5 232,500
5	Замена ламп в светильниках входных групп	шт.	2	241,900	483,800
6	Монтаж дополнительных линий питания в подвальном помещении	м.п.	50	331,407	16 570,350
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 103,37	12 310,1200
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,680	1 980,680
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,910	7 921,910
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	3	802,510	2 407,530
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	49 322,03	49 322,0280
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	7 903,28	94 839,3360
4	Страхования лифтов	шт.	12	17,00	204,0000
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	20920,2	3,19	66 732,3659
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	5563,6	23,26	129 383,0400
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	20920,2	7,02	146 791,9920
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					1477 297,3345

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сланы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник):

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

Дмитрий Григорьев
и Совет МКД

/ Д.М. Григорьев /