

АКТ №
приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.

г. Раменское

"30" апреля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,

ул. Приборостроителей

д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",

в лице председателя Совета МКД (представителя) Соловьева Артема Павловича

являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД с одной стороны,

и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",

в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании

Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**

"**ИСПОЛНИТЕЛЕМ**" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие

выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	12,1261	467 171,8842
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	28,2029	1086 548,1340
2.1	Общестроительные работы	кв.м	38526,1	17,8426	687 405,1500
1	Ремонт и укрепление брандмауэра и парапетов кровли	кв.м	6	893,6550	5 361,9300
2	Очистка кровли от мусора	кв.м	35	1 007,0400	35 246,4000
3	Очистка козырьков от случайного мусора	кв.м	80	12,5674	1 005,3900
4	Замена замка на двери в МОП	шт.	3	751,1567	2 253,4700
5	Ремонт двери в МОП	шт.	92	3 085,3997	283 856,7700
6	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	8	187,5538	1 500,4300
7	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	93	641,4769	59 657,3500
8	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	1	849,7200	849,7200
9	Ремонт дверных ручек	шт.	1	266,1300	266,1300
10	Ремонт дверного замка - замена личинки	шт.	1	354,6700	354,6700
11	Покраска входных дверей и порогов с коробкой с двух сторон	кв.м	128	554,4334	70 967,4800
12	Ремонт стен МОП подъезд 1-9 1эт	кв.м	279	394,2677	110 000,7000
13	Ремонт и окраска лавочек	шт.	30	2 847,5270	85 425,8100
14	Антикоррозийная огрунтовка и окраска урн	шт.	42	729,9738	30 658,9000
2.2	Сантехнические работы	кв.м	38526,1	5,9636	229 753,8600
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,496	125 036,440
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	сист	1	1 889,920	1 889,920
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	4	1 227,610	4 910,440
4	Устранение засора системы водоотведения	п.м	4	165,248	660,990
5	Промывка трубопровода системы ХВС	м.п.	4041	11,423	46 162,180
6	Промывка трубопровода системы ГВС	м.п.	4365	11,705	51 093,890
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	38526,1	1,3487	51 959,6000
1	ТО приборов учета э/энергии в МОП	шт.	61	153,054	9 336,280
2	ТО силовых сетей в МОП	п.м	48	158,317	7 599,220
3	ТО вводного автомата в ВРУ	шт.	4	217,055	868,220
4	Ремонт освещения входных групп: замена светильников	шт.	8	2 002,851	16 022,810
5	Ремонт освещения МОП: замена светильников	шт.	5	1 527,0700	7 635,3500
6	Ремонт освещения МОП: изменение схемы электроснабжения	п.м	23	265,1774	6 099,0800
7	Ремонт освещения вспомогательных помещений с заменой автомата	шт.	1	4 398,6400	4 398,6400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 905,8867	14 717,6600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 921,9100	7 921,9100
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,5100	4 815,0600
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	10 094,1333	181 694,4000
4	Проведение периодического технического освидетельствования,электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	шт.	18	1 739,1320	31 304,3760
5	Страхования лифтов	шт.	18	17,9227	322,6080
6	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	3,1899	122 892,7176
7	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	11637,6	17,0483	198 401,5080
8	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	4,7341	182 387,9880
Всего за период с "01" апреля 2024г. по "30" апреля 2024г. выполнено работ на сумму:					2239 419,2397

Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством, сданы и приняты в полном объеме.

Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): _____

_____ / Соловьев А.П./

"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"

Генеральный директор _____

_____ Д.М. Григорьев /