

АКТ №

**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" декабря 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,
ул. Крымская д. 3, именуемые в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК",
в лице председателя Совета МКД (представителя) Комарькова Григория Александровича
являющейся (егося) собственником квартиры № _____, находящейся в данном МКД, с одной стороны,
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ",
в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
"ИСПОЛНИТЕЛЕМ" ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие выполненные работы по
содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	17176,4	16,9056	290 377,3104
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания (в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	17176,4	11,2923	193 961,2500
2.1	Общестроительные работы	кв.м	17176,4	5,4887	94 275,5700
1	Ремонт двери в МОП	шт.	14	3 085,4000	43 195,6000
2	Замена замка на двери в МОП	шт.	2	849,7050	1 699,4100
3	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	17	641,4765	10 905,1000
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	6	187,5550	1 125,3300
5	Замена плитки в МОП (демонтаж, заделка выбоин, монтаж)	кв.м	3,8	4 410,4553	16 759,7300
6	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	751,1700	751,1700
7	Ремонт замка на двери в МОП	шт.	2	337,0600	674,1200
8	Устройство противоскользящих полос на входной группе	п.м	1,8	806,0389	1 450,8700
9	Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы	шт.	15	203,1620	3 047,4300
10	Замена ручек на двери в МОП	шт.	3	266,1200	798,3600
11	Замена уплотнителя на двери в МОП	п.м	26	124,1754	3 228,5600
12	Очистка парапета от снега	кв.м	140	75,9992	10 639,8900
2.2	Сантехнические работы	кв.м	17176,4	2,7210	46 736,3800
1	Ревизия запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО	шт.	146	313,2810	45 739,0300
2	Замена гофры на сантехническом оборудовании в тех. помещении	шт.	1	997,3500	997,3500
2.3	Электромонтажные работы	кв.м	17176,4	2,2672	38 941,5400
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	32	59,2197	1 895,0300
2	ТО светильника в МОП	шт.	32	125,0878	4 002,8100
3	Замена светильника в МОП	шт.	12	1 544,1725	18 530,0700
4	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	3	747,5000	2 242,5000
5	Замена детектора движения в МОП	шт.	3	1 369,1800	4 107,5400
6	ТО шкафа учета э/энергии в МОП	шт.	32	153,1250	4 900,0000
7	Замена ламп в МОП	шт.	8	241,9000	1 935,2000
8	Замена э/патрона в МОП	шт.	2	393,6750	787,3500
9	ТО ВРУ	шт.	3	180,3467	541,0400
2.4	Слаботочные системы	услуга	3	4 669,2533	14 007,7600
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,6900	1 980,6900
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,4500	7 500,4500
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	2	802,5100	1 605,0200
4	Ремонт АСКУЭ	сист	1	2 921,6000	2 921,6000
2.5	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)	сист	1	41 694,9240	41 694,9240
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	12	8 496,8000	101 961,6000
4	Страхования лифтов	шт.	12	27,7360	332,8320
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	17176,4	4,5047	77 375,2154
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	17176,4	6,0552	104 007,2040
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	17176,4	5,7645	99 012,6840
	Итого:				908 723,0198

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий
Стороны друг к другу не имеют.
"ЗАКАЗЧИК" (Собственник) _____ / Комарьков Г.А. /
"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация" _____ / Д.М. Григорьев /
Генеральный директор