

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" июля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу :г. Раменское,  
 ул. Крымская д. 2, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
 в лице председателя Совета МКД (представителя) отсутствует председатель Совета МКД  
 являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
 и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем "**ИСПОЛНИТЕЛЬ**",  
 в лице Генерального директора Дмитрия Михайловича Григорьева, действующего на основании  
 Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
 выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

| № п/п         | Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД  | Ед. изм. | Объем работ | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|----------|-------------|---|--|
| 1             | 2  | 3        | 4           | 5   | 6  |
| 1             | Услуга по управлению   | кв.м     | 18279,2     | 15,7517   | 287 927,6254   |
| 2             | Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт) | кв.м     | 18279,2     | 17,6084   | 321 867,5600   |
| 2.1           | <b>Общестроительные работы</b>   | кв.м     | 18279,2     | 6,3446  | 115 973,3700   |
| 1             | Устройство резиновых накладок на ступенях входной группы   | шт.      | 7           | 1 015,8014  | 7 110,6100   |
| 2             | Ремонт парапета  | кв.м     | 2           | 1 416,9900  | 2 833,9800   |
| 3             | Замена урн на придомовой территории  | шт.      | 1           | 7 794,0300  | 7 794,0300   |
| 4             | Замена замка в МОП   | шт.      | 1           | 751,1700  | 751,1700   |
| 5             | Ремонт двери в МОП   | шт.      | 4           | 3 085,3975  | 12 341,5900  |
| 6             | Ремонт доводчика двери в МОП   | шт.      | 9           | 641,4767  | 5 773,2900   |
| 7             | Ремонт петель на двери в МОП   | шт.      | 4           | 187,5550  | 750,2200   |
| 9             | Устройство противоскользящих полос на входной группе   | п.м      | 9           | 806,0333  | 7 254,3000   |
| 10            | Ремонт стен с окраской в МОП   | кв.м     | 165         | 405,3664  | 66 885,4600  |
| 11            | Ремонт и окраска потолка в МОП   | кв.м     | 8           | 406,6488  | 3 253,1900   |
| 12            | Окраска плинтуса в МОП   | кв.м     | 4,8         | 255,3188  | 1 225,5300   |
| 2.2           | <b>Сантехнические работы</b>   | кв.м     | 18279,2     | 7,8856  | 144 143,0500   |
| 1             | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО   | шт.      | 146         | 313,2810  | 45 739,0300  |
| 2             | Прочистка трубопровода системы водоотведения   | п.м      | 360         | 269,4072  | 96 986,5900  |
| 3             | Устранение завоздушивания системы ГВС  | куб.м    | 7,65        | 185,2850  | 1 417,4300   |
| 2.3           | <b>Электромонтажные работы</b>   | кв.м     | 18279,2     | 2,7278  | 49 862,4700  |
| 1             | Замена ламп в МОП  | шт.      | 3           | 241,9000  | 725,7000   |
| 2             | Замена светодиодного модуля в светильнике  | шт.      | 8           | 747,5013  | 5 980,0100   |
| 3             | Замена светильника в МОП   | шт.      | 3           | 1 527,0667  | 4 581,2000   |
| 4             | Замена детектора движения  | шт.      | 3           | 1 354,5167  | 4 063,5500   |
| 5             | Ревизия осветительной арматуры   | шт.      | 76          | 125,0879  | 9 506,6800   |
| 6             | ТО силовых сетей в МОП   | п.м.     | 142         | 13,3789   | 1 899,8000   |
| 7             | ТО УЗО   | шт.      | 1           | 398,0800  | 398,0800   |
| 8             | ТО шкафа учета э/энергии   | шт.      | 81          | 280,3389  | 22 707,4500  |
| 2.4           | <b>Слаботочные системы</b>   | услуга   | 3           | 3 962,8900  | 11 888,6700  |
| 1             | Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ   | сист     | 1           | 1 980,6900  | 1 980,6900   |
| 2             | Системное обслуживание видеонаблюдения   | сист     | 1           | 7 500,4500  | 7 500,4500   |
| 3             | Диагностика работоспособности ПУ   | шт.      | 3           | 802,5100  | 2 407,5300   |
| 2.5           | <b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>   | услуга   | 1           | 55 932,2040   | 55 932,2040  |
| 3             | <b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>  | шт.      | 10          | 7 996,8000  | 79 968,0000  |
| 4             | <b>Страхования лифтов</b>  | шт.      | 10          | 17,1000   | 171,0000   |
| 5             | <b>Аварийно-диспетчерская служба</b>   | кв.м     | 18279,2     | 54 202,8853   | 54 202,8853  |
| 6             | <b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>   | кв.м     | 18279,2     | 6,5750  | 120 185,5200   |
| 7             | <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>  | кв.м     | 18279,2     | 110 619,9120  | 110 619,9120   |
| <b>Итого:</b> |  |          |             |   | <b>1 030 874,7067</b>                                |

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий Стороны друг к другу не имеют.

"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_  
 "ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев/