

**АКТ №**  
**приемки выполненных работ по содержанию и обслуживанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**

г. Раменское

"31" июля 2024 г.

Собственник помещений в МКД, расположенном по адресу : г. Раменское,  
ул. Приборостроителей д. 1А, именуемые в дальнейшем " **ЗАКАЗЧИК** ",  
в лице председателя Совета МКД (представителя) **Соловьева Артема Павловича**  
являющейся (егося) собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, с одной стороны,  
и ООО "МОИС Эксплуатация", именуемое в дальнейшем " **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ",  
в лице Генерального директора **Дмитрия Михайловича Григорьева**, действующего на основании  
Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили **настоящий Акт о нижеследующем:**  
**"ИСПОЛНИТЕЛЕМ"** ООО "МОИС Эксплуатация" предъявлены к приемке следующие  
выполненные работы по содержанию и обслуживанию общего имущества в МКД.

№ п/п	Виды услуг по содержанию и обслуживанию МКД	Ед. изм.	Объем работ	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Услуга по управлению	кв.м	38526,1	15,6797	604 078,8572
2	Содержание, ремонт и техническое обслуживание инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. текущий ремонт)	кв.м	38526,1	8,0513	310 186,7900
2.1	<b>Общестроительные работы</b>	кв.м	38526,1	2,7520	106 024,1700
1	Ремонт парапета	кв.м	11	981,337	10 794,710
2	Монтаж урны на придомовой территории	шт.	3	7 794,043	23 382,130
3	Ремонт двери в МОП	шт.	17	3 085,400	52 451,800
4	Ремонт петель на двери в МОП	шт.	22	187,553	4 126,170
5	Ремонт доводчика двери в МОП	шт.	22	641,477	14 112,490
6	Замена пружин на двери в МОП	шт.	1	405,700	405,700
7	Замена замка на двери в МОП	шт.	1	751,170	751,170
2.2	<b>Сантехнические работы</b>	кв.м	38526,1	3,3656	129 664,2200
1	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС, ЦО	шт.	404	309,496	125 036,440
2	Устранение завоздушивания в системе ГВС	куб.м	5,1	185,284	944,950
3	Ревизия дренажных насосов в подвале	шт.	3	1 227,610	3 682,830
2.3	<b>Электромонтажные работы</b>	кв.м	38526,1	1,5626	60 202,2000
1	Ревизия осветительной арматуры в МОП	шт.	102	125,088	12 758,970
2	Замена светодиодного модуля в светильнике	шт.	26	747,501	19 435,020
3	Замена зеркального отражателя	шт.	12	573,838	6 886,060
4	Замена ламп в МОП	шт.	4	241,903	967,610
5	ТО шкафа учета энергии	шт.	76	153,054	11 632,080
6	ТО силовых сетей в МОП	п.м	24	158,317	3 799,600
7	ТО ВРУ	шт.	7	674,694	4 722,860
2.4	<b>Слаботочные системы</b>	услуга	3	4 765,4000	14 296,2000
1	Снятие показаний приборов учета по АСКУЭ	сист	1	1 980,690	1 980,690
2	Системное обслуживание видеонаблюдения	сист	1	7 500,450	7 500,450
3	Диагностика работоспособности ПУ	шт.	6	802,510	4 815,060
2.5	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС)</b>	услуга	1	102 711,8640	102 711,8640
3	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	шт.	18	7 996,8000	143 942,4000
4	Страхования лифтов	шт.	18	17,9227	322,6080
5	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	38526,1	2,9653	114 241,1789
6	Санитарное содержание мест общего пользования	кв.м	38526,1	5,1498	198 401,5080
7	Благоустройство и содержание придомовой территории	кв.м	38526,1	3,6917	142 225,5960
	<b>Итого:</b>				<b>1 159 203,1072</b>

Работы выполнены, сданы и приняты в полном объеме. Претензий и разногласий  
Стороны друг к другу не имеют.  
"ЗАКАЗЧИК" (Собственник): \_\_\_\_\_ / Соловьев А.П. /  
"ИСПОЛНИТЕЛЬ" ООО "МОИС Эксплуатация"  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ / Д.М. Григорьев /